

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.5/08-04-19  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **102/2019**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη Ισολογισμού λήξης εκκαθάρισης Ε.Τ.Α. Α.Ε. της 29/3/2019 – αποδοχή διανομής προϊόντος εκκαθάρισης από το Δήμο.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 8η του μηνός Απριλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5735/04-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Ρίζος Δημήτριος
16. Λακηνάνος Αγγελάκης
17. Δουλδούρη Μαρία

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τζουβάρας Βασίλειος
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μάμαλης Χρήστος
4. Καραμπατζός Αναστάσιος
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Βασιλείου Γεώργιος
7. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Βαδόλας Εμμανουήλ
10. Τριανταφύλλου Γεώργιος
11. Καλδάρης Κωνσταντίνος
12. Καρτσιούνης Γεώργιος
13. Πασχούλα Χρυσούλα
14. Τορορή Μαρία
15. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
16. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν  
 και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος   | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Τομπουλίδου Ζωγράφου   | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 3. Πρόιος Χρήστος         | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 4. Μωυσίδης Αναστάσιος    | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 5. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |    |                             |                  |
|----|-----------------------------|------------------|
| 1. | Καπαξίδου Σοφία             | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ     |
| 2. | Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. | Πασχούλας Βασίλειος         | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 4. | Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ    |
| 5. | Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ. |
| 6. | Στογιάννης Χρήστος          | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ     |
| 7. | Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ      |
| 8. | Μίλης Κωνσταντίνος          | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ   |
| 9. | Αλματζής Χρήστος            | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ   |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μίλης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ορδουλίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 11<sup>ο</sup> και 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και από το 22<sup>ο</sup> θέμα έως και το 40<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Αποστόλου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Εκκαθαριστή της Ε.Τ.Α Α.Ε, κ. Αθανάσιο Τσιαμούλο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος, την από 03/04/2019 έκθεση εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α Α.Ε, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: ΈΚΘΕΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ Ε.Τ.Α. Α.Ε

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ Α.Ε.» Ο.Τ.Α. /

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

των εκκαθαριστών : Νικόλαου Κουτσογιάννη

Δημάρχου Νάουσας

και

Αθανάσιου Τσιαμούλου

Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Συνημμένα:

1. Ισολογισμός έναρξης εκκαθάρισης 30/3/2017

2. Ισολογισμός λήξης εκκαθάρισης 29/3/2019
3. Εκτίμηση Αγοραίας Αξίας Ξενοδοχείου ΒΕΡΜΙΟΝ
4. Έγγραφο ΑΑΔΕ Ε2022/4.2.2019
5. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας αρ. 474/2017
6. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας αρ. 3/2019
7. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ΕΤΑ ΑΕ σύμφωνα με το Μητρώο Παγίων της επιχείρησης
8. Πλήρης απογραφή εξοπλισμού επιχείρησης

#### 1. Θέση της εταιρείας σε εκκαθάριση

- Την 29/3/2017, το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας αποφάσισε τη λύση και εκκαθάριση της εταιρίας Ε.Τ.Α. Α.Ε. (πλήρης επωνυμία: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.) και δ.τ. «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ ΒΕΡΜΙΟΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.», «ώστε να μπορεί ο Δήμος να εκμεταλλευτεί τα προβλεπόμενα του άρθρου 76 Ν. 4443/2016». Ταυτόχρονα, όρισε τρεις εκκαθαριστές για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας της εκκαθάρισης: Το Δήμαρχο Νάουσας κ. Νικόλαο Κουτσογιάννη και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Δημήτριο Δημησκή και Γεώργιο Βασιλείου.

- Την ίδια ημερομηνία (29/3/2017), παρόμοια απόφαση για λύση – εκκαθάριση της επιχείρησης και για ορισμό εκκαθαριστών, έλαβε και η Γενική Συνέλευση της επιχείρησης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 29/3/2017 δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ την 7/8/2017 με την αρ. 795895 ανακοίνωσή του.

Σημειώνουμε ότι ουσιαστικά, Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας και Γενική Συνέλευση Ε.Τ.Α. Α.Ε. ταυτίζονται, αφού το μετοχικό κεφάλαιο της επιχείρησης απαρτίζεται από 51.242 μετοχές των € 50,00, εκ των οποίων 51.237 μετοχές αξίας € 2.561.850,00 ανήκουν στο Δήμο και 5 μετοχές των € 50,00 αξίας € 250,00 ανήκουν στο Δήμαρχο (σύνολο καταβλημένου κεφαλαίου: 51.242 μετοχές των € 50,00 συνολικής αξίας € 2.562.100,00).

- Την 3.4.2017, ο ένας εκ των τριών αρχικώς ορισθέντων εκκαθαριστών, ο κ. Γεώργιος Βασιλείου, με εξώδικη δήλωσή του, παραιτήθηκε από τη θέση του εκκαθαριστή. Την 10/4/2017, παραιτήθηκε και ο δεύτερος αρχικώς ορισμένος εκκαθαριστής, ο κ. Δημήτριος Δημησκής, επίσης με εξώδικη δήλωσή του. Οι δύο εξώδικες δηλώσεις παραίτησης των δύο εκ των τριών εκκαθαριστών, δημοσιεύτηκαν στο ΓΕΜΗ την 8/8/2017 με τις αρ. 807354 και 807377 ανακοινώσεις του.

Ακολούθως, το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με την αρ. 255/19.7.2017 απόφασή του, αποδέχτηκε την παραίτηση των δύο αρχικώς ορισμένων εκκαθαριστών και όρισε ως εκκαθαριστές της εταιρίας το Δήμαρχο κ. Νικόλαο Κουτσογιάννη και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Αθανάσιο Τσιαμούλο – μέλος της εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Την 27/7/2017 η Γενική Συνέλευση της Ε.Τ.Α. Α.Ε. έλαβε απόφαση παρόμοια μ' αυτήν του Δημοτικού Συμβουλίου, «ώστε να προχωρήσουν οι διαδικασίες εκκαθάρισης και προκειμένου να γίνει η εφαρμογή του άρθρου 76 του Ν. 4443/2016 που προβλέπει την μεταφορά του προσωπικού στον οικείο ΟΤΑ και Ν.Π.Ι.Δ. αυτού, την αναδοχή των οφειλών των ΑΕ ΟΤΑ προς το Ελληνικό

*Δημόσιο, Ασφαλιστικά ταμεία, προς τρίτους και των δεδουλευμένων αποδοχών του μεταφερόμενου προσωπικού, εφ' όσον αυτές οι ΑΕ ΟΤΑ τεθούν υπό καθεστώς λύσης και εκκαθάρισης έως την 31/03/2017». Το εν λόγω πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ την 9/11/2017 (αρ. ανακοίνωσης 1065493).*

Κατόπιν των ανωτέρω, **τη διενέργεια της διαδικασίας της εκκαθάρισης ανέλαβαν να διεκπεραιώσουν ο Δήμαρχος Νάουσας κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Αθανάσιος Τσιαμούλος – μέλος της εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Σ.Ο.Λ. Α.Ε.,** συντάκτες της παρούσας έκθεσης. Με την ελεγκτική εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. υπογράφηκε σχετική σύμβαση την 28/12/2017, κατόπιν της απόφασης Δημάρχου με αρ. πρωτ. 30360/27.12.2017. Την 22/1/2019 η εν λόγω σύμβαση τροποποιήθηκε ως προς την ημερομηνία παράδοσης της εκκαθάρισης, κατόπιν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με αρ. 496/28.12.2018.

## 2. Ισολογισμός έναρξης εκκαθάρισης

Την 7/12/2017, οι εκκαθαριστές συνέταξαν τον Ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης της επιχείρησης της 30/3/2017. Ο τελευταίος νόμιμα συνταγμένος Ισολογισμός της επιχείρησης πριν τη θέση της σε εκκαθάριση ήταν αυτός της περιόδου 1/1/2017 – 29/3/2017. Ο Ισολογισμός έναρξης εκκαθάρισης της 30/3/2017 καταρτίστηκε κατόπιν απογραφής της εταιρικής περιουσίας της επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 49 του κωδ. Ν. 2190/1920 και γνωστοποιήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας στη συνεδρίασή του της 27/12/2017. Ο Ισολογισμός έναρξης της εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α. Α.Ε. της 30/3/2017 επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση.

## 3. Ισολογισμός λήξης εκκαθάρισης

Κατόπιν της σύνταξης του Ισολογισμού έναρξης της εκκαθάρισης, έλαβαν χώρα όλες οι απαραίτητες διαδικασίες για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης. Οι διαδικασίες αυτές ολοκληρώθηκαν και συντάχθηκε ο Ισολογισμός λήξης της εκκαθάρισης με ημερομηνία 29/3/2019, ο οποίος επίσης επισυνάπτεται στην παρούσα έκθεση.

**Ο Ισολογισμός λήξης εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α. Α.Ε. της 29/3/2019, μαζί με την παρούσα έκθεση εκκαθάρισης, τίθενται στο Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας (ουσιαστικά στη Γενική Συνέλευση της επιχείρησης), προς έγκρισή τους και προς απαλλαγή των ευθυνών των εκκαθαριστών για την περίοδο της εκκαθάρισης.**

## 4. Ανάλυση κονδυλίων Ισολογισμού λήξης εκκαθάρισης 29/3/2019

### 4.1 Ακίνητα

Λογιστική αξία 29/3/2019	€	<u>4.410.428,00</u>
--------------------------	---	---------------------

Στην εταιρία ανήκει η πλήρης κυριότητα ακινήτου που βρίσκεται στο Δήμο Νάουσας στην περιοχή «Άγιος Νικόλαος Νάουσας». Το ακίνητο αναλύεται σε :

- Οικόπεδο έκτασης 20.255 τ.μ., το οποίο έχει αποτιμηθεί σε αξία	€	932.869,00
- Ξενοδοχειακή Μονάδα επί του ανωτέρω οικοπέδου, με 72 δωμάτια και βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 4.580,62 τ.μ., η οποία έχει αποτιμηθεί σε αξία	€	<u>3.477.559,00</u>
Συνολική αξία αποτίμησης ακινήτου την 29/3/2019	€	<u>4.410.428,00</u>

#### Εκτίμηση αξίας ακινήτου:

Η ανωτέρω συνολική αξία του ακινήτου € 4.410.428,00 είναι η αγοραία αξία του, όπως αυτή προέκυψε την 1/6/2018 κατόπιν εκτίμησης από πιστοποιημένη εκτιμητική εταιρία με τη μέθοδο του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης.

Σημειώνουμε ότι, επειδή στις υπό εκκαθάριση επιχειρήσεις δεν ισχύει η λογιστική παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, το λογιστικό πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων πρέπει να προσαρμόζεται ανάλογα και τα περιουσιακά στοιχεία να επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες. Πιο συγκεκριμένα, στο Ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα – ΕΛΠ) γίνεται σύντομη αναφορά στο θέμα αυτό (άρθρο 7 – παρ. 11) και παρέχεται στοιχειώδης καθοδήγηση: «11. Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν συντάσσονται με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου: α) τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στις καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες τους, β) οι υποχρεώσεις, περιλαμβανομένων των προβλέψεων, επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.»

Κατόπιν των ανωτέρω, ήταν επιβεβλημένη η εκτίμηση του ακινήτου σε τρέχουσα – ρευστοποιήσιμη αξία, εργασία που εκτελέστηκε από πιστοποιημένη εταιρία εξωτερικών εκτιμητών. Την εν λόγω εργασία με τίτλο «*Εκτίμηση Αγοραίας Αξίας Ξενοδοχείου ΒΕΡΜΙΟΝ στον Άγιο Νικόλαο Νάουσας Νομού Ημαθίας*» της 1/6/2018, παραθέτουμε συνημμένα στην έκθεσή μας.

Σημειώνουμε ότι η λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του ακινήτου που προέκυπε από τα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης πριν την εκτίμηση, ανερχόταν στο ποσό € 4.659.195,94 (€ 950.000,00 η αξία του οικοπέδου και € 3.709.195,94 η αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος). Η αξία αυτή είχε απεικονισθεί στον ενδιάμεσο Ισολογισμό της περιόδου της εκκαθάρισης της 29/3/2018, ο οποίος εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με την απόφασή του αριθμ. 459/10.12.2018.

Κατόπιν της εκτίμησης του ακινήτου την 1/6/2018 και τον επαναπροσδιορισμό της τρέχουσας αξίας του σε € 4.410.428,00, προέκυψε μείωση της αξίας του κατά € 248.767,94 (4.659.195,94 – 4.410.428,00). Γι' αυτό το λόγο, προβήκαμε, όπως έπρεπε, σε σχετική λογιστική εγγραφή στα βιβλία της υπό εκκαθάριση εταιρίας, με χρέωση του αποτελεσματικού λογαριασμού «Ζημία αποτίμησης ακινήτων» και αντίστοιχη πίστωση (μείωση) της αξίας του ακινήτου. Για την περίοδο από 1/6/2018 – 29/3/2019 δεν προβήκαμε στη διενέργεια αποσβέσεων

επί της εκτιμηθείσας αξίας, θεωρώντας ότι οι συνθήκες της εκτίμησης δεν μεταβλήθηκαν από την 1/6/2018 έως την 29/3/2019, δηλαδή, ως τρέχουσα αξία του ακινήτου την 29/3/2019, θεωρούμε την αξία των € 4.410.468,00.

Προσημειώσεις υποθηκών:

Επί του, ως ανωτέρω περιγραφόμενου, ακινήτου, υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών αξίας € 627.651,32 για την εξασφάλιση των υποχρεώσεων της εταιρίας προς τους εργαζόμενους.

Ωστόσο, στο έγγραφο της ΑΑΔΕ Ε2022/4.2.2019, στην παράγραφο 5, αναφέρονται τα εξής : *«Ως προς τις εμπράγματες ασφάλειες, τα μέτρα αναγκαστικής είσπραξης, τα προληπτικά ή διασφαλιστικά μέτρα: Σύμφωνα με τις νέες διατάξεις, οι εμπράγματες ασφάλειες, τα αναγκαστικά μέτρα είσπραξης, τα προληπτικά ή διασφαλιστικά μέτρα κατά τις διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 46 του Ν. 4174/2013 ή και κατά προϊσχύουσες του νόμου αυτού διατάξεις, που έχουν επιβληθεί σε βάρος της επιχείρησης ή/και των συνυπόχρεων με αυτήν προσώπων, εξαλείφονται ή αίρονται κατά περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι ο Δήμος ή η Περιφέρεια αναδέχτηκε το σύνολο των οφειλών, για τις οποίες είχαν επιβληθεί τα μέτρα αυτά.»*

Κατόπιν των ανωτέρω και με δεδομένες τις ήδη ληφθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας για την εκ μέρους του αναδοχή των συνολικών χρεών της επιχείρησης, εξαλείφονται οι προσημειώσεις υποθηκών που βαραίνουν σήμερα το ακίνητο. Κατά τη μεταβίβαση του ακινήτου από την επιχείρηση προς το Δήμο Νάουσας ως προϊόν της εκκαθαρισθείσας επιχείρησης, η οποία αναμένεται να ακολουθήσει αμέσως μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, το θέμα των προσημειώσεων αναμένεται να διευθετηθεί στα πλαίσια των προβλεπόμενων στο ανωτέρω έγγραφο της ΑΑΔΕ.

Συνημμένα στην έκθεσή μας αυτή, παραθέτουμε το έγγραφο της ΑΑΔΕ Ε2022/4.2.2019, καθώς και τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου αρ. 474/2017 και 3/2019 με τις αποφάσεις για την αναδοχή των χρεών της επιχείρησης.

4.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός  
Λογιστική αξία 29/3/2019 € 0,27

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης. Σύμφωνα με το Μητρώο Παγίων της επιχείρησης, ο μηχανολογικός της εξοπλισμός, την 29/3/2019 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία
Σιδερωτήριο IM5021 N. 2601/1998	28.436,15	28.436,13	0,02
Κυκλοφορητής SALMSON 80-32	201,60	201,58	0,02
Αντλία νερού 13HP N. 1892/90	820,53	820,51	0,02
Μηχανήματα N. 1262/82 Π.Ε.	18.512,57	18.512,56	0,01
Μηχανήματα N. 1262/82 Ν.Ε.	25.510,24	25.510,23	0,01

Μηχανήματα Ν. 1262/82 Ν.Ε. – ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	449,84	449,83	0,01
Διάφορα μηχανήματα	9.315,89	9.315,88	0,01
Αλυσοπρίοιο HYN. ΜΟΔ. 51	299,69	299,68	0,01
Αποσκληρυντής ACT-30	542,92	542,91	0,01
Αποσκληρυντής ACT-40	641,53	641,52	0,01
Σχάρα υγραερίου ΚΙΟΣΚΙ	410,86	410,85	0,01
Καυστήρας RIELLO 40-H5 H/B	449,01	449,00	0,01
Εγκατάσταση καυστήρος γκαζιού	6.574,02	6.574,00	0,02
Ανακαίνιση Ν. 18/90 εξοπλισμός	17.536,31	17.536,29	0,02
Λέβητας EL2000/80 Ν.2601/1998	1.498,17	1.498,15	0,02
Θαμνοκοπτικό μηχανήμα ΣΤΙΑ FS 130	426,50	426,48	0,02
Μηχανή καθαρ. Τ/1024 Ν.2601/1998	821,10	821,08	0,02
Θαμνοκοπτικό μηχανήμα ΣΤΙΑ FS 130	463,54	463,53	0,01
Ειδικός μηχανολογικός εξοπλισμός 23 δωματίων Ν. 1892/90	21.433,07	21.433,06	0,01
<b>Σύνολα</b>	<b>134.343,54</b>	<b>134.343,27</b>	<b>0,27</b>

4.3 Λοιπός εξοπλισμός  
Λογιστική αξία 29/3/2019 € 11.013,65

Περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία των κάτωθι πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Φορτηγάκι MERCEDESESPAN 1536 λευκό με αρ. κυκλοφορίας ΗΜΗ 5194, 1998 κυβικών	€	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	€	11.013,64
<b>Σύνολα</b>	€	<b>11.013,65</b>

Το φορτηγάκι της επιχείρησης, κατά την ημερομηνία λήξης της εκκαθάρισης, βρίσκεται σε συνεργείο του Δήμου, στην περιοχή του Βιολογικού Καθαρισμού Νάουσας και η αξία του είναι πλήρως αποσβεσμένη.

Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, είναι καταγεγραμμένα αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της επιχείρησης. Σε συνημμένη στην έκθεσή μας κατάσταση παραθέτουμε την πλήρη ανάλυσή τους, όπως αυτή προκύπτει από το Μητρώο Παγίων.

4.4 Άυλα πάγια  
Λογιστική αξία 29/3/2019 € 0,05

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία λογισμικών προγραμμάτων της επιχείρησης (software).

## 4.5 Απογραφή εξοπλισμού

Κατά την ανάληψη των καθηκόντων μας, ως εκκαθαριστές της επιχείρησης, διενεργήσαμε ως οφείλαμε, πλήρη απογραφή του εξοπλισμού της. Την απογραφή, την οποία επαληθεύσαμε και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης, παραθέτουμε σε συνημμένη στην έκθεσή μας κατάσταση.

## 4.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Λογιστική αξία 29/3/2019

€ 18.058,12

Την 29/3/2019, στο λογαριασμό των εμπορικών απαιτήσεων απεικονίζονται οι ανείσπρακτες μέχρι την ημερομηνία αυτή απαιτήσεις της επιχείρησης, οι οποίες αφορούν τους εξής πελάτες:

1	GS TRAVEL	€	998,00
2	ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	€	12.080,60
3	Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ Α.Ε.	€	2.362,20
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΙΣ TOURS	€	2.617,32
	<b>Σύνολα</b>	€	<b>18.058,12</b>

Οι ανωτέρω απαιτήσεις δεν κατέστη δυνατό να εισπραχθούν μέχρι τη λήξη της εκκαθάρισης. Έχουμε επαληθεύσει τα ανωτέρω υπόλοιπα με τους ίδιους τους οφειλέτες, οι οποίοι συμφωνούν ότι χρωστούν τα ανωτέρω ποσά. Είμαστε σε συνεχή επικοινωνία μαζί τους για την είσπραξη των υπολοίπων. Ειδικά για την απαίτηση κατά της εταιρίας «ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ» € 12.080,60, το ποσό αυτό αναμένεται να μεταφερθεί στο Δήμο Νάουσας και να μειώσει αντίστοιχες υποχρεώσεις του Δήμου προς την εταιρία, οι οποίες είναι σήμερα καταχωρημένες στα λογιστικά του βιβλία. Εκτιμούμε, ότι το σύνολο των απαιτήσεων € 18.058,12 είναι εισπράξιμο.

Επισφαλείς απαιτήσεις:

Πέραν των ανωτέρω απαιτήσεων, στα βιβλία της επιχείρησης περιλαμβάνονται και άλλες απαιτήσεις, η είσπραξη των οποίων είναι προβληματική. Οι απαιτήσεις αυτές, είτε προέρχονται από πολλά χρόνια πριν και ενδεχομένως να έχουν παραγραφεί, είτε οι οφειλέτες των ποσών δεν κατέστη δυνατό να ανταποκριθούν στην πληρωμή τους. Διενεργήσαμε, ως οφείλαμε, προβλέψεις ισόποσες με τις απαιτήσεις αυτές για την απομείωσή τους και την ορθή απεικόνιση των κονδυλίων του Ισολογισμού εκκαθάρισης. Οι απαιτήσεις που χαρακτηρίζουμε ως επισφαλείς αφορούν τους εξής πελάτες – χρεώστες:

1	ΤΑΒ (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	€	106.624,39
2	ΚΕΠΑΠ (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	€	78.585,41
3	ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ	€	158.648,26
4	ΛΕΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	€	2.300,00
5	JOY TOURS	€	2.371,97



6	MAGIC FRUITS LAND ΕΠΕ	€	493,00
7	MOUZENIDIS TRAVEL	€	200,00
8	VLASSOPOULOS TRAVEL	€	1.999,97
9	YOUTH TRAVEL	€	342,00
10	ΓΙΑΝΝΑΚΟΒΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	€	3.144,81
11	ΜΑΖΙ ΤΡΑΒΕΛ ΕΠΕ	€	200,01
12	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	€	332,00
13	ΡΙΖΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	€	765,76
14	ΒΑΡΤΑΛΑΜΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΕΗ	€	705,00
15	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΔΗ ΕΛΕΑΝΝΑ	€	<u>13.300,00</u>
	<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>370.012,58</b>
	<b>Μείον : Απομείωση απαιτήσεων</b>	<b>€</b>	<b><u>-370.012,58</u></b>
	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>€</b>	<b><u>0,00</u></b>

- Για τις απαιτήσεις της επιχείρησης κατά των δημοτικών επιχειρήσεων TAB και ΚΕΠΑΠ € 106.624,39 και € 78.585,41 αντίστοιχα, οι οποίες σήμερα τελούν υπό εκκαθάριση, διευκρινίζουμε ότι παραμένουν ακίνητες στα βιβλία της επιχείρησης για πολλά χρόνια (προέρχονται από έτη πριν το 2010). Από τις αιτιολογίες των καταχωρήσεων στα βιβλία της Ε.Τ.Α., προκύπτει ότι προήλθαν κυρίως από χρηματικές διευκολύνσεις που τους παρασχέθηκαν (αν και ρητά η νομοθεσία το απαγόρευε), αλλά και από παροχή υπηρεσιών. Δεν εισπράχθηκαν μέχρι σήμερα, αλλά και δεν αναμένεται να εισπραχθούν λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης των εν λόγω υπό εκκαθάριση δημοτικών επιχειρήσεων.

- Για τις απαιτήσεις της επιχείρησης κατά του Δήμου Νάουσας € 158.648,26, σημειώνουμε ότι αυτές επίσης προέρχονται από πολλά χρόνια πριν και αφορούν παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο. Ωστόσο, σύμφωνα με τα στοιχεία του λογιστηρίου του Δήμου, υπάρχουν υποχρεώσεις της επιχείρησης από δημοτικούς φόρους, τέλη, προσαυξήσεις κλπ. που υπερκαλύπτουν το ανωτέρω ποσό. Η Ε.Τ.Α. πέραν της ανωτέρω απαίτησής της € 158.658,26 κατά του Δήμου, έχει και καταχωρημένες υποχρεώσεις από δημοτικούς φόρους και τέλη € 100.312,77, ωστόσο στα βιβλία του Δήμου οι υποχρεώσεις της Ε.Τ.Α. απεικονίζονται κατά πολύ μεγαλύτερες. Η εξήγηση των διαφορών μεταξύ επιχείρησης και Δήμου, είναι το γεγονός ότι η επιχείρηση δεν καταχωρούσε πάντοτε στα βιβλία της τις υποχρεώσεις της προς το Δήμο. Επίσης, ουδέποτε, την τελευταία δεκαπενταετία έγινε κάποια προσπάθεια συμφωνίας των μεταξύ τους λογαριασμών.

- Για τις υπόλοιπες απαιτήσεις των περιπτώσεων με Α/Α από 4 έως 15 συνολικής αξίας € 26.154,52, σημειώνουμε ότι κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης προσπαθήσαμε να επικοινωνήσουμε με όλους τους οφειλέτες, γεγονός που κατέστη εφικτό για τις περισσότερες περιπτώσεις. Δεν κατέστη όμως δυνατή η είσπραξή τους μέχρι σήμερα.

Η διενέργεια προβλέψεων αξίας € 370.012,58 για την απομείωση των ανωτέρω απαιτήσεων στα βιβλία της υπό εκκαθάριση επιχείρησης, κρίνεται απαραίτητη, σύμφωνα με τους κανόνες και τις αρχές της λογιστικής επιστήμης, για την ορθή απεικόνιση των κονδυλίων στον Ισολογισμό εκκαθάρισης. Ωστόσο, διευκρινίζουμε ότι πρόκειται για λογιστική απεικόνιση και όχι διαγραφή των απαιτήσεων. Το Νομικό Τμήμα του Δήμου Νάουσας, μπορεί να διερευνήσει περαιτέρω την καθεμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις και εφόσον κρίνει ότι είναι διεκδικήσιμες μπορεί να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς το συμφέρον του

Δήμου. Εμείς, θα είμαστε στη διάθεση του Δήμου να τον ενημερώσουμε για τις ενέργειές μας για καθεμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις, καθώς και να προσκομίσουμε τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας.

4.7 Ταμειακά διαθέσιμα  
Λογιστική αξία 29/3/2019 € 25.416,22

Ανάλυση ταμειακών διαθεσίμων της 29/3/2019:

Ταμείο – Μετρητά	€	4.561,99
Καταθέσεις όψεως στη EUROBANK	€	20.006,03
Καταθέσεις όψεως στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	€	848,20
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>25.416,22</b>

Αμέσως μετά την έγκριση του Ισολογισμού λήξης της εκκαθάρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, θα κλείσουμε τους τραπεζικούς λογαριασμούς της επιχείρησης και θα αποδώσουμε το συνολικό υπόλοιπο των διαθεσίμων στην αρμόδια ταμιακή υπηρεσία του Δήμου σε μετρητά. Ενημερώνουμε ότι πέραν των τραπεζικών λογαριασμών στις ανωτέρω τράπεζες EUROBANK και ΕΘΝΙΚΗ, υπάρχουν τραπεζικοί λογαριασμοί με μηδενικό υπόλοιπο και στις τράπεζες ALPHA και ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Ο λόγος που δεν έχουμε ήδη προβεί στο κλείσιμο των τραπεζικών λογαριασμών μέχρι σήμερα, είναι ότι μέχρι και την τελευταία ημέρα πριν το κλείσιμο της εκκαθάρισης υπάρχει το ενδεχόμενο κάποιας εισπραξης από τους πελάτες ή κάποιας μικρής χρέωσης από τις Τράπεζες και συνεπώς αλλαγής μεταξύ των υπολοίπων των απαιτήσεων και των διαθεσίμων. Σε περίπτωση που την τελευταία στιγμή υπάρξει κάποια αλλαγή στα κονδύλια όπως αυτά αναγράφονται στην έκθεσή μας, το Δημοτικό Συμβούλιο και η ταμιακή υπηρεσία του Δήμου θα ενημερωθούν άμεσα με επιστολή μας.

Κίνηση ταμιακών διαθεσίμων κατά την περίοδο της εκκαθάρισης:

Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων Ισολογισμού έναρξης εκκαθάρισης της 29/3/2017	€	1.147,67
<b>Πλέον:</b> Εισπράξεις περιόδου 30/3/2017 – 29/3/2019	€	52.380,50
<b>Μείον:</b> Πληρωμές περιόδου 30/3/2017 – 29/3/2019	€	-28.111,95
Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων Ισολογισμού λήξης εκκαθάρισης της 29/3/2019	€	<b>25.416,22</b>

4.8 Καταβλημένο κεφάλαιο  
Λογιστική αξία 29/3/2019 € 2.562.100,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ε.Τ.Α. Α.Ε. είναι πλήρως καταβλημένο και ανέρχεται σε € 2.562.100,00 ή 51.242 μετοχές των € 50,00.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Ε.Τ.Α. Α.Ε. προσδιορίστηκε στο με αρ. 2493/25.10.2010 καταστατικό της, σε € 1.879.750,00 (37.595 ονομαστικές μετοχές με αξία € 50,00 η κάθε μία) και καλύφθηκε: α) με εισφορά του υπάρχοντος κεφαλαίου της μετατρεπόμενης βάσει των διατάξεων του Ν. 3463/2006 δημοτικής επιχείρησης «Δ.Ε.Τ.» € 1.879.500 (37.590 μετοχές) και β) με εισφορά μετρητών € 250,00 από τον τότε Δήμαρχο Νάουσας κ. Αναστάσιο Καραμπατζό (5 μετοχές).

Ακολούθως, στη χρήση 2011 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 682.350,00, κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης (δημοσίευση στο ΦΕΚ αρ. φύλλου 13060/13.12.2011). Η αύξηση προήλθε από την κεφαλαιοποίηση υπεραξίας € 682.350,00 που προέκυψε από διαφορά αναπροσαρμογής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, κατά τα οριζόμενα στο Ν. 2065/1992.

#### 4.9 Ανάλυση υποχρεώσεων επιχείρησης από το Δήμο Νάουσας βάσει της παρ. 9ββ' άρθρου 109 Ν. 3852/2010

Λογιστική αξία 29/3/2019 € 2.488.648,23

Στο λογαριασμό αυτό έχουν καταχωρηθεί οι συνολικές υποχρεώσεις της επιχείρησης, οι οποίες μεταφέρθηκαν προς πληρωμή τους από το Δήμο Νάουσας, κατόπιν αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

Η αναδοχή των υποχρεώσεων της επιχείρησης από το Δήμο, έγινε νόμιμα στα πλαίσια των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 109 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4443/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 4483/2017, ΦΕΚ 107<sup>Α</sup> /2017.

Οι υποχρεώσεις της επιχείρησης που μεταφέρθηκαν προς πληρωμή τους στο Δήμο Νάουσας, αφορούν τις εξής κατηγορίες :

1. Αποδοχές πληρωτέες εργαζόμενων	€	1.141.215,97
2. Υποχρεώσεις προς προμηθευτές – πιστωτές	€	151.501,47
3. Υποχρεώσεις προς ΟΑΕΔ	€	73.091,52
4. Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης της Ε.Τ.Α. λόγω κατασχέσεων από προσωπικούς τραπεζικούς τους λογαριασμούς	€	75.855,14
5α. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη προς τη Δ.Ο.Υ.	€	172.664,20
5β. Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές εισφορές προς τον ΕΦΚΑ	€	774.007,16
6. Υποχρεώσεις από δημοτικούς φόρους, τέλη και προσαυξήσεις προς τον Δήμο Νάουσας	€	100.312,77
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>2.488.648,23</b>

Σχετικά με τις ανωτέρω υποχρεώσεις παρέχουμε τις εξής διευκρινήσεις:

1. Οι αποδοχές των εργαζόμενων € 1.141.215,97 αφορούν σε δεδουλευμένα, υπερημερίες και αποζημιώσεις της περιόδου 1/5/2014 – 8/3/2018. Όλοι οι εργαζόμενοι προσέφυγαν δικαστικά εναντίον της επιχείρησης και του Δήμου για το σύνολο των αποδοχών που έχουν να λαμβάνουν. Τα ακριβή ποσά που καταβάλλονται στους εργαζόμενους από το Δήμο, είναι αυτά που προκύπτουν από τις δικαστικές αποφάσεις πλέον τόκων. Στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης προσαρμόσαμε τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σύμφωνα με τις δικαστικές αποφάσεις που είχαν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσής μας και τις καταστάσεις μισθοδοσίας για τα διαστήματα για τα οποία εκκρεμεί η έκδοση δικαστικών αποφάσεων.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις αντιστοιχούν στους κάτωθι εργαζόμενους:

Κ. Ακσάββα	€	41.382,27
Θ. Αντάρας	€	44.539,99
Ι. Γιαννακούδης	€	34.479,29
Μ. Κοκκίνου	€	39.809,12
Χ. Δημητρίου	€	31.802,81

Α. Εξηντάρα	€	33.201,71
Κ. Καλπακίδης	€	34.735,35
Α. Κελεμουρίδου	€	35.354,22
Ι. Λόλας	€	47.204,54
Σ. Τέγος	€	34.145,86
Λ. Τσιβίκη - Παπαβασιλείου	€	42.287,88
Α. Τσιόγκας	€	35.678,42
Ν.Αντωνιάδης	€	62.656,82
Δ. Καραμπαζός	€	45.054,09
Δ. Μπογιατζόγλου	€	29.478,41
Α. Αρβανιτάκη	€	34.521,01
Κ. Βασιλείου	€	31.751,30
Ε. Δήμου	€	34.217,16
Η. Ζαφειράτος	€	35.950,19
Μ. Μίλη	€	49.873,43
Μ. Σταμπουλού	€	51.377,83
Γ. Τόμτσης	€	30.172,33
Α. Τορμπαντώνης	€	39.887,18
Κ. Λίγγος	€	34.715,23
Π. Παρχαρίδης	€	50.274,28
Ν. Μπορδάνος	€	32.674,61
Ι. Κελεμουρίδης	€	47.965,78
Ι. Γουτιάνος	€	26.159,04
Ξ. Κοσμίδου	€	11.123,00
Α. Τσιτλακίδης	€	2.794,39
Δ. Χ'Ιωαννίδου	€	16.108,45
Μ. Ταχυδρομίδου	€	11.493,04
Γ. Βαδόλας	€	8.346,94
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>1.141.215,97</b>

- Τα ανωτέρω ποσά αφορούν σε καθαρές αποδοχές.
- Ήδη, το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω υποχρεώσεων προς τους εργαζόμενους έχει εξοφληθεί από το Δήμο.

2. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πιστωτές € 151.501,47 έχουν επαληθευτεί και αποτελούν πραγματικές οφειλές της επιχείρησης. Το μεγαλύτερο μέρος των προμηθευτών έχει ασκήσει ένδικα μέσα κατά της επιχείρησης και του Δήμου και το σύνολο των υποχρεώσεων € 151.501,47 καταβάλλεται από το Δήμο πλέον των νόμιμων τόκων που ενδεχομένως καταλογιστούν.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις αντιστοιχούν στους κάτωθι προμηθευτές – πιστωτές:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΙΧΟΣ	€	3.422,79
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.	€	31.388,96
INTERTRADE Ε.Π.Ε.	€	2.231,21
ΚΩΝ. ΚΟΥΝΤΖΟΥΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε	€	1.787,71
PEPSIKO HBH Α.Β.Ε.	€	3.480,37

ΑΔΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ	€	4.669,99
ΑΦΟΙ ΜΑΜΟΥΤΖΗ Ο.Ε	€	3.785,64
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΤΡΑΣ	€	7.583,96
ΓΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	€	6.114,15
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Θ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΔΗΣ	€	3.654,75
Ι.& Ε. ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ Ο.Ε.	€	1.710,48
Κ. ΙΟΡΔ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ	€	27.856,61
ΜΠΙΖΕΤΑΣ Γ. & Δ. Ο.Ε.	€	18.927,06
ΡΕΤΖΙΟΣ ΤΡΟΦΙΜΑ Ε.Π.Ε.	€	1.450,20
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓ. ΑΛΔΑΚΟΣ	€	4.442,57
Δ.Ε.Υ.Α.Ν.	€	12.832,61
ΕΚΟ ΕΛΔΑ ΑΒΕΕΠ	€	1.046,45
ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΗΣ Α.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	€	2.020,00
ΑΘΗΝΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ	€	1.037,40
ΛΥΚΟΣ GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	€	7.128,00
Τ.Ο.Ε.Β. ΝΑΟΥΣΑΣ	€	684,55
Δ.Ε.Η.	€	4.246,01
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>151.501,47</b>

Ήδη, σημαντικό μέρος των ανωτέρω υποχρεώσεων προς προμηθευτές και πιστωτές έχει εξοφληθεί από το Δήμο.

3. Οι υποχρεώσεις προς τον Ο.Α.Ε.Δ. € 73.091,52 προήλθαν από ποσά που καταβλήθηκαν σε εργαζόμενους που άσκησαν επίσχεση εργασίας έναντι της μισθοδοσίας τους. Τα ποσά αυτά αφαιρέθηκαν από τη μισθοδοσία των εν λόγω εργαζόμενων και καταχωρήθηκαν υπέρ του Ο.Α.Ε.Δ., όπως έπρεπε.

Ήδη, το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω υποχρεώσεων προς τον Ο.Α.Ε.Δ. έχει εξοφληθεί από το Δήμο.

4. Οι υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης € 75.855,14 αφορούν σε ποσά που κατασχέθηκαν από προσωπικούς τραπεζικούς λογαριασμούς πρώην μελών του Δ.Σ. της επιχείρησης, υπέρ φόρων που όφειλε η επιχείρηση. Καταχωρήσαμε τα ποσά αυτά σε λογαριασμούς υποχρεώσεων προς τα μέλη του Δ.Σ., ως οφείλαμε. Αναλυτικά, αφορούν στους κάτωθι:

ΓΙΑΝΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	€	12.112,75
ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	€	6.096,09
ΜΑΝΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	€	56.697,29
ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	€	949,01
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>75.855,14</b>

5. Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη € 172.664,20 και οι ασφαλιστικές εισφορές € 774.007,16 είναι τα ποσά που οφείλονταν από την επιχείρηση την 23/1/2019 σύμφωνα με τα στοιχεία της Δ.Ο.Υ. και του Ε.Φ.Κ.Α. Στα ποσά αυτά συμπεριλαμβάνονται όλες οι προσαυξήσεις που έχουν καταλογιστεί από Δ.Ο.Υ. και Ε.Φ.Κ.Α. μέχρι σήμερα. Ενημερωθήκαμε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου ότι

από την 7/3/2019 έχει σταλεί στο Υπουργείο Εσωτερικών αίτηση ρύθμισης των οφειλών αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν. 4316/2014. Η τελική επιβάρυνση του Δήμου και ο τρόπος αποπληρωμής θα προκύψουν από σχετική Κ.Υ.Α. που αναμένεται να εκδοθεί (εκκρεμεί μέχρι σήμερα) και εκτιμάται ότι θα είναι μικρότερη από τις ανωτέρω καταγεγραμμένες οφειλές, λόγω επικείμενης διαγραφής μέρους των καταλογισμένων μέχρι σήμερα προσαυξήσεων.

6. Τέλος, οι υποχρεώσεις προς το Δήμο Νάουσας € 100.312,77 αναμένεται να συμψηφιστούν με αντίστοιχες απαιτήσεις κατά της επιχείρησης που υπάρχουν καταχωρημένες στα βιβλία του Δήμου.

#### 4.10 Αποθεματικά

Λογιστική αξία 29/3/2019 € 5.859.375,62

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνονται τα αποθεματικά της επιχείρησης, όπως αυτά είχαν σχηματισθεί διαχρονικά.

Αναλύονται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€	86.061,10
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων Ν. 2065/1992	€	20.987,21
Διαφορά εκτίμησης αξίας επιχείρησης της εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920	€	4.968.706,73
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	€	803.865,86
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>5.859.375,62</b>

- Το Τακτικό αποθεματικό € 86.061,10 σχηματίστηκε από κέρδη της δημοτικής επιχείρησης "ΔΕΤ", πριν δηλαδή τη μετατροπή της την 10/11/2010 σε Ε.Τ.Α. Α.Ε. Έκτοτε παρέμεινε αμετάβλητο καθώς η επιχείρηση, από το 2010 και μετά παρουσίασε συνεχώς ζημιές.

- Η διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων € 20.987,21 αφορά σε υπεραξία που είχε προκύψει σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2065/1992, χωρίς να έχει κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν, όπως θα έπρεπε.

- Η Διαφορά εκτίμησης αξίας επιχείρησης € 4.968.706,73, είχε προκύψει την 10/11/2010, από την εκτίμηση της εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920, κατά τη μετατροπή της επιχείρησης από αμιγής δημοτική σε Ανώνυμη.

- Τα αφορολόγητα αποθεματικά € 803.865,86 σχηματίστηκαν από τη Δημοτική Επιχείρηση (Δ.Ε.Τ.), πριν δηλαδή τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρία.

#### 4.11 Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)

Λογιστική αξία 29/3/2019 € -6.445.207,54

Στο λογαριασμό αυτό έχουν καταχωρηθεί σωρευτικά τα αποτελέσματα της επιχείρησης:

Αποτελέσματα – Ζημίες εις νέο Ισολογισμού έναρξης εκκαθάρισης 29/3/2017	€	-5.205.830,18
Αποτελέσματα – Ζημίες περιόδου εκκαθάρισης 30/3/2017 – 29/3/2019	€	<u>-1.239.377,36</u>
<b>Αποτελέσματα – Ζημίες εις νέο Ισολογισμού λήξης εκκαθάρισης 29/3/2019</b>	<b>€</b>	<b>-6.445.207,54</b>

## 5. Επιστημόνσεις

α) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

β) Οι εργαζόμενοι στην επιχείρηση κ.κ. Λόλας Ιωάννης και Παρχαρίδης Παναγιώτης έχουν υποβάλλει εργατική αγωγή κατά της επιχείρησης με την οποία διεκδικούν να τους καταβληθούν νομιμότητα αποζημιώσεις απόλυσης αξίας € 40.213,25 και € 39.244,33 αντίστοιχα. Με την αγωγή τους ισχυρίζονται ότι η εκ μέρους της επιχείρησης καθυστέρηση καταβολής των δεδουλευμένων τους θεωρείται ως άτακτη καταγγελία της εργασιακής τους σύμβασης. Για το λόγο αυτό, κατά τη διαδικασία πρόσληψης των εργαζόμενων της επιχείρησης στο Δήμο, απέστειλαν εξώδικο έγγραφο με το οποίο δήλωσαν ότι δεν αναγνωρίζουν την υπάρχουσα σύμβαση εργασίας τους με την επιχείρηση και επομένως δεν συμφωνούν στην κατάρτιση νέας σύμβασης με το Δήμο.

Στην επιχείρηση, δεν καταχωρήσαμε τέτοιου είδους υποχρεώσεις, καθώς θεωρούμε ότι δεν στέκουν οι ισχυρισμοί των ανωτέρω εργαζόμενων. Σε κάθε περίπτωση, η καταβολή των ανωτέρω αποζημιώσεων ή όχι από το Δήμο, θα κριθεί από την απόφαση του δικαστηρίου, η οποία εκκρεμεί.

γ) Το σύνολο των αξιώσεων των εργαζόμενων και των προμηθευτών που διεκδικούνται δικαστικά είναι καταχωρημένο στα βιβλία της επιχείρησης, εκτός από την ανωτέρω περίπτωση β' των κ.κ. Λόλα και Παρχαρίδη. Όλα τα έγγραφα που αφορούν αγωγές, δικαστικές αποφάσεις κλπ. θα παραδοθούν στο Δήμο κατόπιν της έγκρισης του Ισολογισμού λήξης της εκκαθάρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Διευκρινίζεται ότι στα βιβλία της επιχείρησης είναι καταχωρημένη η κεφαλαιακή αξία στην οποία αφορούν οι εκκρεμείς αξιώσεις των εργαζόμενων και των προμηθευτών. Τυχόν τόκοι θα επιβαρύνουν απευθείας το Δήμο.

## 6. Πρόταση στο Δημοτικό Συμβούλιο

**Κατόπιν των ανωτέρω αναλύσεών μας, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας την έγκριση του Ισολογισμού λήξης εκκαθάρισης μετά της παρούσας έκθεσης και την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη για την περίοδο της εκκαθάρισης 30/3/2017 – 29/3/2019.**

Διευκρινίζουμε τα εξής:

- με την εν λόγω έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο κατά 99,9999% μέτοχος της Ε.Τ.Α. Α.Ε. Δήμος Νάουσας αποδέχεται τη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α. Α.Ε. στο Δήμο Νάουσας. Ο δεύτερος μέτοχος κατά 0,0001%

Δήμαρχος Νάουσας κ. Ν. Κουτσογιάννης παραιτείται από κάθε δικαίωμα και συνεπώς το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό λήξης της εκκαθάρισης, μεταβιβάζονται στο Δήμο. Οι μέτοχοι συμφωνούν ότι η διανομή θα γίνει με αυτούσια παράδοση στο Δήμο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 168 «Τρόπος διενέργειας της εκκαθάρισης» του Ν. 4548/2018 «Νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών» (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018).

- οποιαδήποτε περίπτωση φορολογίας προκύψει κατά τη μεταβίβαση του ακινήτου ή/και από τη δήλωση φορολογίας του Ισολογισμού λήξης της εκκαθάρισης ή/και από οποιοδήποτε έλεγχο που θα διενεργηθεί στην επιχείρηση από τις φορολογικές αρχές για την περίοδο της εκκαθάρισης και πριν από αυτή, θα αναλάβει ο Δήμος, ο οποίος είναι και ο αποδέκτης των περιουσιακών της στοιχείων.

- τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρίας θα πρέπει να μεταφερθούν από το ξενοδοχείο σε ασφαλές χώρο που θα πρέπει να εξασφαλίσει ο Δήμος για τη φύλαξή τους. Όσον αφορά τα ηλεκτρονικά αρχεία της επιχείρησης (λογισμικό), φροντίσαμε αυτά να εξαχθούν σε εξωτερικό δίσκο (buckup) τον οποίο θα παραδώσουμε στο Δήμο. Τα έγχαρτα στοιχεία καθώς και ο δίσκος με τα ηλεκτρονικά στοιχεία της επιχείρησης, θα πρέπει να φυλάσσονται για δέκα (10) έτη από σήμερα.

Σε κάθε περίπτωση είμαστε πρόθυμοι για περαιτέρω επεξηγήσεις - διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση

Οι εκκαθαριστές της επιχείρησης

Νικόλαος Κουτσογιάννης,  
Δήμαρχος Νάουσας  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 372733

Εκκαθαριστής «Ε.Τ.Α. Α.Ε. Ο.Τ.Α.  
(δ.τ. Ξενοδοχείον Βέρμιον Α.Ε.  
Ο.Τ.Α.)»

Αθανάσιος Τσιαμούλος,  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Δ.Τ. ΑΖ330966

Εκκαθαριστής «Ε.Τ.Α. Α.Ε. Ο.Τ.Α.  
(δ.τ. Ξενοδοχείον Βέρμιον Α.Ε.  
Ο.Τ.Α.)»

Η ανωτέρω έκθεση των εκκαθαριστών καθώς και όλα τα συνημμένα που αναφέρονται σε αυτήν είχαν αποσταλεί στους δημοτικούς συμβούλους με την πρόσκληση.

Ακολουθεί η πλήρης συζήτηση του θέματος όπως είναι καταγεγραμμένη στα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης:

**ΠΡΟΕΛΠΟΣ:** Ο κύριος Τσιαμούλος να έρθει παρακαλώ να μας κάνει μία εισήγηση.



**ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ :** Ευχαριστώ πολύ κύριε πρόεδρε. Καλησπέρα σε όλους σας. Συζητάμε λοιπόν σήμερα την λήξη της εκκαθάρισης της ΕΤΑ. Φέρνουμε ως εκκαθαριστές εγώ και ο κύριος δήμαρχος στο δημοτικό συμβούλιο προς έγκριση τον ισολογισμό λήξης της εκκαθάρισης και τη σχετική έκθεση που αφορά την εκκαθάριση της ΕΤΑ. Προτού προχωρήσω και κάνω μία μικρή ανάλυση σχετικά με την εκκαθάριση, θέλω να, να πούμε ότι σε αυτό το δημοτικό, αυτό το δημοτικό συμβούλιο εκτός από δημοτικό συμβούλιο, τυπικά λειτουργεί και ως γενική συνέλευση της επιχείρησης. Έτσι; Είναι τελείως τυπικό. Η γενική συνέλευση ουσιαστικά είναι το δημοτικό συμβούλιο είναι ο δήμαρχος και ο δήμος, ο οποίος εκπροσωπείται από το Δημοτικό Συμβούλιο, άρα ουσιαστικά είναι και γενική συνέλευση της επιχείρησης, αυτό το λέω γιατί θα ακολουθήσει ένα πρακτικό το οποίο πρέπει να γραφεί της γενικής συνέλευσης της επιχείρησης, όπου βέβαια θα αποτυπωθεί η απόφαση που θα πάρει το δημοτικό συμβούλιο σήμερα. Η μπορεί να γίνει με εξουσιοδότηση του κυρίου Δάγγα ο οποίος έχει οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο να εκπροσωπεί το Δήμο είναι τελείως τυπικό έτσι, η γενική συνέλευση πάντως ουσιαστικά λαμβάνει την απόφαση της σήμερα μέσω του δημοτικού συμβουλίου. Η εκκαθάριση της ΕΤΑ λοιπόν η οποία ολοκληρώνεται ακριβώς δύο χρόνια μετά την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου να θέσει την επιχείρηση σε καθεστώς λύσης και εκκαθάρισης, θα θυμάστε ήταν 29 Μαρτίου του 2017, ο ισολογισμός λήξης της εκκαθάρισης έχει ημερομηνία 29/03 του 2019, η διαδικασία κράτησε ακριβώς δύο χρόνια, 8 Απριλίου σήμερα φέρνουμε την, τη λύση της επιχείρησης, την εκκαθάριση της επιχείρησης προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Μετά από πολλή δουλειά, από πολλές δυσκολίες, από πολλά εμπόδια, από εμπόδια πολλά από τα οποία ήταν ορατά από την αρχή κάποια άλλα προέκυψαν στην πορεία, από διάφορα θέματα, από θέματα πολλές φορές πρωτόγνωρα για μία εκκαθάριση, θέματα που δεν είχαν ξανά αντιμετωπιστεί, όχι μόνο εδώ στη Νάουσα, γενικότερα, και αυτό λόγω κυρίως της ιδιαιτερότητας της επιχείρησης να είναι μία δημοτική επιχείρηση η οποία είχε στην κυριότητά της ένα ακίνητο και τί ακίνητο βέβαια έτσι; Ένα ακίνητο ιδιαίτερα μεγάλης αξίας και υλικής και συναισθηματικής για τον τόπο, για το δήμο μας. Αυτά τα θέματα όλα προγραμματίστηκαν πώς θα αντιμετωπιστούν, λήφθηκαν οι σχετικές αποφάσεις και προσδιορίστηκε πριν τεθεί η επιχείρηση σε εκκαθάριση, ο τρόπος με τον οποίο θα πορευτεί το δημοτικό συμβούλιο και ο τρόπος με τον οποίο θα αντιμετωπιστούν όλα αυτά τα προβλήματα. Η πολιτική που χαραχτηκε από τη διοίκηση του δήμου, ήταν να γίνει οτιδήποτε δυνατό, ούτως ώστε να σωθεί το ακίνητο, να μην εκποιηθεί το ακίνητο, γιατί κάποια στιγμή κινδύνευε το ακίνητο και βέβαια να σωθούν και οι θέσεις εργασίας των εργαζομένων στην επιχείρηση. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο των πολιτικών αποφάσεων που είχαν δρομολογηθεί πριν αναλάβουμε την εκκαθάριση, μέσα σε αυτό το πλαίσιο, διενεργήσαμε την εκκαθάριση, με αυτό πορευτήκαμε και νομίζω ότι σήμερα στο τέλος, στη λήξη της διαδικασίας αυτής επιτεύχθηκαν και οι δύο αυτοί στόχοι. Και το ακίνητο σώζεται, αμέσως μετά τη λήξη της εκκαθάρισης θα ακολουθήσει η διαδικασία μεταβίβασής του στο δήμο και οι θέσεις εργασίας βεβαίως εδώ και ένα χρόνο, πάνω από ένα χρόνο περίπου έχουν σωθεί, είναι δεδομένο αυτό οι εργαζόμενοι ήδη εδώ και ένα χρόνο και παραπάνω απασχολούνται στο δήμο. Θα σας πω δύο λόγια για την ουσία, για τον ισολογισμό εκκαθάρισης. Τί έχει μείνει στην επιχείρηση μετά από όλη αυτή την εργασία που έλαβε χώρα αυτά τα 2 χρόνια. Ο ισολογισμός εκκαθάρισης λοιπόν έχει κάποια περιουσιακά στοιχεία, κυρίως είναι το ακίνητο του Αγίου Νικολάου, ένα οικοπέδο έκτασης περίπου 20 στρεμμάτων, λίγο παραπάνω από 20 στρέμματα, με την ξενοδοχειακή μονάδα, τις κτιριακές εγκαταστάσεις που όλοι γνωρίζουμε επ' αυτού του οικοπέδου. Η αξία στην οποία έχει αποτιμηθεί το ακίνητο είναι τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα χιλιάδες τετρακόσια είκοσι οκτώ ευρώ (4.410.428). Η

αξία αυτή προέκυψε κατόπιν εκτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητη πιστοποιημένη εκτιμητική εταιρεία, όπως ορίζει ο νόμος όταν μία επιχείρηση δεν έχει βιωσιμότητα, έχει αποφασιστεί η λύση της, ο τερματισμός του χρόνου ζωής της, τότε η αποτίμηση όλων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της επιχείρησης αυτής πρέπει να γίνεται σε τρέχουσες αξίες. Δηλαδή σε αξίες ρευστοποιήσης, δεν έχει κανένα νόημα καμία άλλη αξία σε μία επιχείρηση η οποία τελειώνει την το χρόνο ζωής της. Έτσι λοιπόν έπρεπε να γίνει εκτίμηση, όντως έγινε, εκτίμησε το ακίνητο ο εκτιμητής στα τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα χιλιάδες (4.410.000), έχω επισυνάψει την εκτίμηση στην έκθεση αυτή εκκαθάρισης, για να τη δουν όλοι και έτσι λοιπόν απεικονίζει το ακίνητο στην αξία αυτή. Για το ακίνητο αξίζει να πούμε, το έχουμε συζητήσει και άλλες φορές στο δημοτικό συμβούλιο, υπήρχε μία προσημείωση από τους εργαζόμενους, υποθήκη στην οποία είχαν γράψει επί του ακινήτου, αξίας πάνω από 600 χιλιάδες ευρώ, 627.000 ευρώ και η οποία δημιουργούσε κάποια προβλήματα, μία προσημείωση που είχα σημειώσει και σε προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο ότι καλό θα ήταν να εξαλειφθεί για να μειώσουμε λίγο τη γραφειοκρατία, να κάνουμε λίγο πιο εύκολη τη ζωή μας από την από, αφού εξασφαλίστηκαν οι εργαζόμενοι και με την πρόσληψή τους στο δήμο αλλά και με την ικανοποίηση όλων τους των θεμάτων έτσι; ήδη πληρώνονται, έχουν πληρωθεί το μεγαλύτερο μέρος των χρημάτων τους, αποζημιώνονται, προσλήφθηκαν από το δήμο, δεν είχαν κανένα θέμα πλέον και κανένα λόγο να κρατάν προσημειωμένο κατά την άποψή μου το ακίνητο, εν πάση περιπτώσει ευτυχώς το θέμα, γιατί θα μας κολλούσε τη διαδικασία στη συνέχεια της μεταβίβασης, το θέμα λύνεται με ένα έγγραφο της ΑΑΔΕ το οποίο επίσης έχω επισυνάψει στην έκθεση εκκαθάρισης όπου αναφέρεται ρητά ότι στην περίπτωση που έχουν αναληφθεί όλες οι υποχρεώσεις μιας δημοτικής ανώνυμης εταιρείας υπό εκκαθάριση από το δήμο, σε αυτή την περίπτωση εξαλείφονται όλες οι δεσμεύσεις που υπάρχουν. Έτσι; Άρα αμέσως μετά κατά τη διαδικασία σύνταξης των συμβολαιογραφικών εγγράφων και λοιπά για τη μεταβίβαση του ακινήτου θα πρέπει να γίνει και μία διαδικασία εξάλειψης των υποθηκών, πιστεύω δεν θα κολλήσει γιατί προβλέπεται από την ΑΑΔΕ, έχει λυθεί το θέμα από την ΑΑΔΕ. Κατόπιν, βεβαίως, πείσεων και κινήσεων του δήμου για να λυθούν αυτά όλα τα προβλήματα και τα θέματα. Υπάρχει όλος ο εξοπλισμός του ξενοδοχείου, όπως ήταν, έχει προστατευτεί, είναι εκεί, βεβαίως λογιστικά οι αξίες τις οποίες απεικονίζεται όλος αυτός ο εξοπλισμός, μηχανολογικός, έπιπλα, ο εξοπλισμός των δωματίων και λοιπά είναι με πολύ χαμηλές αξίες αλλά σαν υλικά είναι όλα εκεί έτσι όπως ήταν πριν η εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση. Έχει γίνει απογραφή από εμάς τους εκκαθαριστές και στην έναρξη της εκκαθάρισης όπως προβλέπεται από το νόμο, η διαδικασία να ξέρετε έχει γίνει με όλους τους τύπους όπως ακριβώς προβλέπει ο νόμος, δεν έχουμε παρακάμψει τίποτε, έγινε η απογραφή και στο τέλος έτσι, υπάρχουν όλα, ό,τι έχει καταγραφεί από την απογραφή που διενεργήσαμε επίσης επισυνάπτεται στην έκθεση εκκαθάρισης. Έμειναν κάποιες απαιτήσεις. Εισπράχθηκε ό,τι μπορούσε να εισπραχθεί, η διαδικασία της είσπραξης κάποιων απαιτήσεων που υπήρχαν από πελάτες δεν ήταν εύκολη, γιατί οι τραπεζικοί λογαριασμοί της επιχείρησης ήταν δεσμευμένοι σχεδόν καθ' όλη τη διάρκεια της εκκαθάρισης λόγω των χρεών της επιχείρησης, η άρση των δεσμεύσεων επιτεύχθηκε μόλις ένα μήνα πριν, μετά το έγγραφο αυτό της ΑΑΔΕ μας έλυσε πάρα πολλά προβλήματα στις, τον Ιανουάριο του 2019 και εσπευσμένα τον τελευταίο μήνα προσπαθήσαμε και μπορέσαμε να εισπράξουμε κάποιες απαιτήσεις από πελάτες, κάποια ποσά, κάποια άλλα έμειναν ανείσπρακτα, έμειναν ανείσπρακτα 18.000 ευρώ, τα οποία είναι κατά την άποψή μου γιατί έχουμε επικοινωνήσει με όλους, έχουμε ανταλλάξει έγγραφα επιστολές και λοιπά, έχουν αποδεχθεί αυτοί οι τέσσερις πελάτες που είναι γραμμένοι εδώ 18.000 το χρέος τους αυτό, απλά δεν ικανοποιήθηκε, θα ικανοποιηθεί όμως στην πορεία και αφού αναληφθούν και οι απαιτήσεις αυτές από το

δήμο. Υπήρχαν κι άλλες απαιτήσεις στην επιχείρηση που δεν μπορέσαμε να εισπράξουμε, οι οποίες όμως, τις οποίες χαρακτηρίσαμε ως επισφαλείς, λόγω των προβλημάτων που είχαν αυτές οι απαιτήσεις. Είναι απαιτήσεις αξίας 370.000 ευρώ. Αυτές τις απαιτήσεις και αυτές τις απαιτήσεις επιστημονικά ήμασταν υποχρεωμένοι, για να απεικονίσουμε σωστά τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να μην κληρονομήσει ο δήμος Νάουσας προβλήματα αλλά να πάρει μία υγιή κατάσταση, ήμασταν υποχρεωμένοι και έτσι κάναμε να διενεργήσουμε ισόποσες προβλέψεις απομείωσης αυτών των απαιτήσεων, απομείωση όμως διευκρινίζω σε όλους ότι δεν σημαίνει διαγραφή. Δεν μπορούσαμε εμείς οι εκκαθαριστές να πάμε και να διαγράψουμε απαιτήσεις. Κάναμε όμως πρόβλεψη απομείωσης για να απεικονίζονται με μηδενική αξία αυτές οι απαιτήσεις. Τί σημαίνει αυτό πρακτικά; Ότι ο δήμος κληρονομεί τις απαιτήσεις αυτές, δεν απεικονίζονται με κάποια αξία, ξέρεi όμως ποιες είναι, είναι καταγεγραμμένες εδώ, μεταφέρονται στο δήμο και το νομικό τμήμα του δήμου αποφασίζει όπως κρίνει να, αν προχωρήσει στο να τις διεκδικήσει ή όχι έτσι; Εμείς έχουμε κάνει ενέργειες για όλες αυτές τις απαιτήσεις, θα δώσουμε στη Νομική υπηρεσία του δήμου όλα τα έγγραφα και την επικοινωνία που είχαμε και τα σχετικά στοιχεία, έτσι, ούτως ώστε να αντιληφθεί και ο δήμος περί τίνος πρόκειται. Αξίζει να πούμε ότι ένα σημαντικό μέρος αυτών των απαιτήσεων είναι κατά των άλλων επιχειρήσεων των δημοτικών που τελούν υπό εκκαθάριση. 106.000 ευρώ κατά της TAB και 78.000 ευρώ κατά της ΚΕΠΑΠ. Ήταν απαιτήσεις της ΕΤΑ από τις επιχειρήσεις αυτές οι οποίες δεν εισπράχθηκαν. Τί απαιτήσεις ήταν αυτές; Ήταν από την περίοδο της ΔΕΤ, όχι από την περίοδο της ανώνυμης εταιρείας δηλαδή πριν το 2010 και προέρχονταν κυρίως από ταμειακές διευκολύνσεις που είχε χορηγήσει η ΕΤΑ προς αυτές τις υπό εκκαθάριση σήμερα επιχειρήσεις. Έτσι; γεγονός που απαγορεύεται βέβαια. Ωστόσο έμειναν αυτές οι απαιτήσεις στα βιβλία της ΕΤΑ ανείσπρακτες, δεν ικανοποιήθηκαν από τις άλλες υπό εκκαθάριση επιχειρήσεις και ήταν και ένα πρόβλημα αυτό. Και βέβαια και στο παρελθόν όταν η επιχείρηση ήταν ακόμη σε δρώσα κατάσταση ενδεχομένως να βοηθούσαν αυτά τα χρήματα αν υπήρχαν. Υπάρχουν και απαιτήσεις 158.000 ευρώ κατά του δήμου Νάουσας, ο δήμος Νάουσας δεν πλήρωσε αυτές τις απαιτήσεις στην επιχείρηση γιατί υπήρχαν αντίστοιχα υποχρεώσεις της επιχείρησης προς το δήμο μεγαλύτερες από αυτές τις απαιτήσεις, υποχρεώσεις από φόρους, τέλη, προσαυξήσεις και λοιπά. Υποχρεώσεις που δεν έγραφε ως όφειλε η επιχείρηση πάντα ακριβώς αυτές που ήταν στα βιβλία της, στο παρελθόν. Κακώς. Το λογιστήριο πρέπει να αποτυπώνει πάντα ακριβώς όλα τα γεγονότα και να υπάρχει πάντοτε η σωστή εικόνα και η σωστή απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις. Μιλάω βέβαια για εποχές πολύ πριν τεθεί η επιχείρηση σε εκκαθάριση. Έτσι είναι 370.000, θα δείτε και την ανάλυση των απαιτήσεων αυτών στην έκθεσή μας, υπάρχουν και κάποιες που μπορούν να διεκδικηθούν, κάποια χρήματα από αυτά, λίγα κατά την άποψή μου μπορούν να έρθουν, επαναλαμβάνω Θα ενημερώσουμε πλήρως το νομικό τμήμα του δήμου ούτως ώστε να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, όπου απαιτείται. 25.416 ευρώ διαθέσιμα έχουμε σήμερα στο ταμείο μας ως μετρητά και σε τράπεζες στην επιχείρηση, θα τα παραδώσουμε στην ταμειακή υπηρεσία του δήμου αμέσως μετά την έγκριση της λήξης της εκκαθάρισης από το δημοτικό συμβούλιο και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, στην ουσία το ακίνητο και αυτοί οι μικροί λογαριασμοί που έχουν απομείνει, μας κάνουν τη συνολική περιουσία της επιχείρησης η οποία ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (4.465.000). Όλο αυτό το ποσό είναι κεφάλαιο για την επιχείρηση διότι οι υποχρεώσεις έχουν εξαλειφθεί. Οι υποχρεώσεις με αποφάσεις προγενέστερες του δημοτικού συμβουλίου έχουν μεταφερθεί στο Δήμο. Είναι η απόφαση 474 του 2017 και απόφαση 3 του 2019 που επικαιροποίησε την αρχική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Άρα λοιπόν δεν υπάρχουν υποχρεώσεις, αυτές οι

υποχρεώσεις μεταφέρθηκαν στον ισολογισμό λήξης της επιχείρησης από το σκέλος των υποχρεώσεων στο σκέλος του κεφαλαίου. Έτσι έπρεπε να γίνει και επομένως το συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ είναι καθαρή θέση της επιχείρησης. Αναλύεται βέβαια σε κάποιους λογαριασμούς, είναι το καταβλημένο κεφάλαιο που υπήρχε 2,5 εκατομμύρια, είναι αυτές οι υποχρεώσεις που κεφαλαιοποιήθηκαν γιατί τις ανέλαβε ο δήμος, συνολικά 2 εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα οκτώ ευρώ (2.488.000), είναι τα αποθεματικά που είχε διαχρονικά σχηματίσει η επιχείρηση, 5.859.000 χιλιάδες ευρώ και τα αποτελέσματα, οι ζημίες συγκεντρωτικά, αρνητικό αυτό στα κεφάλαια, οι ζημίες, οι συσσωρευμένες της επιχείρησης μέχρι την ημερομηνία λήξης της εκκαθάρισης 6.445.000 ευρώ. Αυτός είναι ο ισολογισμός λήξης της επιχείρησης και αυτός τίθεται στο δημοτικό συμβούλιο προς έγκρισή του, ούτως ώστε να πάει ο δήμος παρακάτω, να προχωρήσει στη μεταβίβαση του ακινήτου και βέβαια αργότερα στην αξιοποίησή του, όπως η διοίκηση του δήμου θα κρίνει προσφορότερο για το δήμο. Θα πρέπει να κάνουμε και ορισμένες επισημάνσεις, ορισμένες διευκρινίσεις. Να διευκρινίσουμε ότι πρώτον θα πρέπει να κρατήσουμε μία επιφύλαξη ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις της επιχείρησης. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2013 έως το 2019. Λέω από το δεκατρία γιατί οι φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι το 2012 έχουν παραγραφεί. Υπάρχει παραγραφή πενταετίας. Στις φορολογικές υποχρεώσεις. Άρα από το '13 και μετά είναι ανοιχτές. Κρατάω μία επιφύλαξη για το τί μπορεί να προκύψει από έναν ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο. Πρέπει να είναι εις γνώση της γενικής συνέλευσης, του δημοτικού συμβουλίου ότι μπορεί να προκύψουν στο μέλλον κάποιοι φόροι τους οποίους αναγκαστικά ό,τι προκύψει θα το αναλάβει ο δήμος. Έτσι; Η επιχείρηση θα τερματίσει τη λειτουργία της, δεν υπάρχει δεν θα υπάρχει πλέον επιχείρηση. Υπάρχουν κάποιες ακόμα απαιτήσεις από δύο εργαζόμενους. Από αγωγές που έκαναν δύο εργαζόμενοι 80.000 ευρώ υπήρχαν πάρα πολλές απαιτήσεις πάρα πολλές αγωγές, όλες οι αγωγές αυτές έστεκαν γιατί ήταν διεκδίκηση, εργατικές διεκδικήσεις μισθών, υπερημεριών και λοιπά. Όλα αυτά οφείλαμε και τα αποτυπώσαμε στον ισολογισμό μέσα, στις υποχρεώσεις δηλαδή που μεταφέρθηκαν εν τέλη στο δήμο. Δεν αποτυπώσαμε και δεν μεταφέρονται μόνο οι υποχρεώσεις κατά δύο εργαζόμενων που αφορούν διεκδίκηση αποζημιώσεων απόλυσης. Δύο εργαζόμενοι δηλαδή θεώρησαν ότι το γεγονός ότι η επιχείρηση για μεγάλο χρονικό διάστημα δεν τους πλήρωνε, θεώρησαν ότι αυτό έπρεπε να είναι μία άτακτη καταγγελία της εργασιακής τους σύμβασης. Εμείς δεν συμφωνήσαμε με αυτό, πήγε η υπόθεση στα δικαστήρια, διεκδικούν αποζημίωση απόλυσης 80.000, οι δύο αυτοί εργαζόμενοι δεν αποδέχθηκαν για αυτό το λόγο την πρόσληψή τους στο δήμο και μάλιστα έστειλαν και εξώδικο με το οποίο διευκρίνιζαν να μη θεωρηθεί κάτι άλλο, απλά να θεωρηθεί ότι οι ίδιοι θεωρούν ότι έχουν απολυθεί από την επιχείρηση και για αυτό διεκδικούν τις αποζημιώσεις αυτές, εμείς δεν τις έχουμε αποτυπώσει γιατί πιστεύουμε το αντίθετο, θα κρίνει εν πάση περιπτώσει το δικαστήριο. Υπάρχει περίπτωση αν δικαιωθούν έτσι, να υπάρξει και αυτή η επιπρόσθετη υποχρέωση στο δήμο. Οι υπόλοιπες αξιώσεις όλες και εργαζομένων και προμηθευτών αποτυπώνονται στον ισολογισμό, να σας πω ότι οι αγωγές που αντιμετωπίσαμε αυτά τα δύο χρόνια ήταν υπερβολικά πολλές. Δηλαδή αν δεν κάνω λάθος ήταν 27, κύριε δήμαρχε, έρχονταν συνέχεια αγωγές, δεδουλευμένων, προμηθευτών κλπ, σήμερα υπάρχουν πολλές αγωγές γύρω στις 15 οι οποίες ακόμη εκκρεμούν είτε ως προς την εκδίκασή τους, είτε ως προς την έκδοση αποφάσεων. Ένας κυκεώνας από θέματα, από προβλήματα και λοιπά που έπρεπε να αντιμετωπίσουμε, εν πάση περιπτώσει πλέον έχουν αποτυπωθεί όλα τα πράγματα και έχουν δρομολογηθεί όπως πρέπει, όπως θα έπρεπε. Με την έγκριση σήμερα την οποία ζητάμε από το δημοτικό συμβούλιο, ο κατά 99,99% μέτοχος της

επιχείρησης Δήμος Νάουσας αποδέχεται, εφόσον ψηφιστεί θετικά, τη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης της ΕΤΑ. Δηλαδή αποδέχεται τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία σας ανέλυσα πριν από λίγο. Ο δεύτερος μέτοχος του δήμου είναι ο δήμαρχος κατά ένα ελάχιστο ποσοστό, πέντε μετοχές, τυπικά για τον τύπο, οφείλει σήμερα να παραιτηθεί από κάθε δικαίωμα και το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης όπως αυτά προκύπτουν από τον ισολογισμό λήξης της εκκαθάρισης να μεταβιβαστούν στο δήμο. Οι μέτοχοι πρέπει να συμφωνήσουν, πρέπει να δηλωθεί δηλαδή από το Δημοτικό Συμβούλιο ότι οι μέτοχοι, εσείς δηλαδή, το δημοτικό συμβούλιο συμφωνεί ότι η διανομή θα γίνει με αυτούσια παράδοση στο δήμο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 168, τρόπος διενέργειας της εκκαθάρισης του νόμου 4548 του 2018 περί ανωνύμων εταιρειών. Δηλαδή δεν είναι η συνήθης πρακτική μιας εκκαθάρισης που ρευστοποιείται, ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία και παραδίδονται τα μετρητά, είναι αυτούσια παράδοση περιουσιακών στοιχείων. Να διευκρινίσω τέλος ότι τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας θα πρέπει ο δήμος να εξασφαλίσει έναν ασφαλή χώρο για τη μεταφορά τους, σύμφωνα με το νόμο θα πρέπει να παραμείνουν για δέκα χρόνια για φύλαξη όλα τα στοιχεία και τα έγγραφα της επιχείρησης. Εμείς έχουμε εξασφαλίσει την, να πάρουμε backup τα ηλεκτρονικά αρχεία σε δύο εξωτερικούς σκληρούς δίσκους για τη μεγαλύτερη δυνατή εξασφάλιση έτσι, ένα θα παραμείνει στο δήμο, ένα θα κρατήσω εγώ ως εκκαθαριστής. 10 χρόνια επαναλαμβάνω πρέπει αυτά να κρατούνται για οτιδήποτε χρειαστεί, κάποιον έλεγχο και λοιπά. Κλείνοντας θέλω να ευχαριστήσω τον συνεκκαθαριστή μου στην επιχείρηση και δήμαρχο Νάουσας τον κύριο Κουτσογιάννη γιατί είχαμε μία πραγματικά άψογη συνεργασία αυτά τα δύο χρόνια, όπως νομίζω είναι εύκολα αντιληπτό εγώ ανέλαβα το τεχνοκρατικό μέρος της δουλειάς, ο κύριος δήμαρχος το πολιτικό σκέλος της δουλειάς, το οποίο βέβαια ήταν εξίσου σημαντικό διότι πολλές φορές υπήρχαν εμπόδια, υπήρχαν θέματα, υπήρχαν προβλήματα, υπήρχαν κωλύματα που δεν οφειλόταν, που δεν οφείλονταν σε μας, οφείλονταν σε εξωγενείς παράγοντες. Για αυτό και έπρεπε να υπάρχει ο άνθρωπος ο οποίος θα έτρεχε σε υπουργεία, σε υπηρεσίες, στην ΑΑΔΕ, θα χτυπούσε τις πόρτες, θα σήκωνε τα τηλέφωνα όπου χρειαζόταν και κατόπιν πάντα συνεννόησης των δυο μας. Η συνεννόηση αυτή πρέπει να παραδεχτώ ότι ήταν άψογη. Η δουλειά της εκκαθάρισης ήταν πολύ δύσκολη, πάρα πολύ δύσκολη. Τα εμπόδια ήταν πάρα πολλά και κάθε φορά προέκυπτε ένα καινούργιο εμπόδιο, και κάθε φορά υπήρχε μία νέα καθυστέρηση, όχι με υπαιτιότητα δική μας. Παραδείγματος χάρη τέλη του 2017, μέσα σε ελάχιστο χρονικό διάστημα, εγώ ανέλαβα ουσιαστικά Νοέμβρη του 2017, 27 Δεκεμβρίου του 2017 φέραμε το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο, το θέμα της ανάληψης των χρεών. Ήταν το πιο σημαντικό μαζί με τους ισολογισμούς που δεν είχαν γίνει πριν, τρία χρόνια πριν. Μέσα σε χρόνο-ρεκόρ μετά από νυχθημερόν εργασία κυριολεκτικά, κυριολεκτικά, φέραμε το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο και το Δημοτικό Συμβούλιο τότε ενέκρινε την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων. Και είπαμε ότι τελείωσε, ότι είναι πλέον θέμα διαδικαστικό, 1-2 μήνες να τελειώσει, να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση. Δεν υπολογίσαμε σωστά, γιατί κάποιοι γραφειοκράτες σε υπουργεία, σε υπηρεσίες και λοιπά κολλούσαν στη μία λέξη του νόμου, στη μία λέξη της απόφασης, στο ένα, στο άλλο και λοιπά, έλεγαν ότι ναι ο δήμος μπορεί να πληρώσει, δεν μπορεί όμως να αναλάβει τις υποχρεώσεις και αυτό είχε συνέπειες. Είχε συνέπειες να παραμένουν δεσμευμένοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί της επιχείρησης, να παραμένουν δεσμευμένοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί ανθρώπων οι οποίοι ασχολήθηκαν με τη διοίκηση της επιχείρησης και ήταν εξουσιοδοτημένοι και δεσμεύτηκαν οι περιουσίες τους και κατασχέθηκαν χρήματα από τους λογαριασμούς τους και όλα αυτά έπρεπε να λυθούν. Εκεί χρειαζόταν οι πολιτικές παρεμβάσεις, έγιναν σε ένα καθεστώς δύσκολο, έτσι; με πολλά προβλήματα εν πάση περιπτώσει, μόλις τον

Ιανουάριο του 2019 η ΑΑΔΕ μας έλυσε όλα αυτά τα προβλήματα με έγγραφό της το οποίο εκδόθηκε για όλες τις επιχειρήσεις αυτού του τύπου, αλλά προφανώς με αφορμή το δήμο Νάουσας και τα προβλήματα που εδώ αντιμετωπίζονταν, λύθηκαν τα προβλήματα, άμεσα και πάλι δράσαμε, πιάσαμε δουλειά. Μόλις πριν από λίγες εβδομάδες έγινε η άρση στις δεσμεύσεις που υπήρχαν στους τραπεζικούς λογαριασμούς της επιχείρησης, σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα έπρεπε να κάνουμε κάποιες εισπράξεις που πλέον μπορούσαν να γίνουν, γιατί δεν μπορούσαν να γίνουν όλο το προηγούμενο διάστημα. Επιτέλους έγινε και άρση των δεσμεύσεων των λογαριασμών των ανθρώπων που σας προανέφερα και μπόρεσε η διαδικασία να φτάσει στο τέλος της. Οφείλουμε να πούμε για αυτούς, αυτούς τους ανθρώπους, ο ένας είναι ο κύριος δήμαρχος, ο άλλος είναι ο κύριος Μάντισιος ο οποίος υπέστη και τη μεγαλύτερη ζημιά ο άνθρωπος, στην προσωπική του περιουσία και στην επιχείρησή του, βάζοντας πλάτη για να επιτευχθούν αυτοί οι στόχοι οι οποίοι τελικά επιτεύχθηκαν και σας τους ανέλυσα νωρίτερα, έτσι, ο κύριος Γκαρνέτας βέβαια ο μακαρίτης και ο κύριος Γιάντσης. Αυτές οι κατασχέσεις που έγιναν στους λογαριασμούς των ανθρώπων αυτών έχουν γραφεί στην επιχείρηση ως υποχρεώσεις της επιχείρησης προς αυτούς τους ανθρώπους και μεταφέρονται στο δήμο. Δεν υπήρχε καθεστώς και περίπτωση να πληρωθούν αυτές από την επιχείρηση, διότι δεν νομιμοποιούμασταν να κάνουμε κάτι τέτοιο, το θέμα αυτό είναι σημαντικό, πρέπει να το δει ο δήμος πώς θα το διαχειριστεί σε συνεργασία με τους ανθρώπους για να λυθεί και το δικό τους πρόβλημα. Έχω πάρα πολλά στο μυαλό μου αλλά θα βάλω εδώ μία τέλεια, δεν θέλω να σας κουράσω παραπάνω, νομίζω ότι έδωσα ένα περίγραμμα όσο πιο σύντομα μπορούσα της όλης κατάστασης, νομίζω ότι αν έχετε κάποιες ερωτήσεις κλπ, κάποιες απορίες ευχαρίστως να απαντήσω. Νομίζω ότι το λόγο κύριε πρόεδρε.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** θα ακολουθήσει η εισήγηση του δημάρχου και μετά το στάδιο των ερωτήσεων και τοποθετήσεων. Το λόγο έχει ο κύριος δήμαρχος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θα ξεκινήσω λέγοντας ότι σήμερα είναι μία ιστορική μέρα για το δήμο μας, διότι μετά από πολύ μεγάλη ταλαιπωρία κατορθώσαμε με τον κύριο Τσιαμούλο να προβούμε στην ολοκλήρωση της εκκαθάρισης της ΕΤΑ ΑΕ πετυχαίνοντας τους δύο βασικούς στόχους που είχαμε θέσει εξαρχής. Ο πρώτος από αυτούς ήταν η διάσωση του ακινήτου το οποίο δυστυχώς για πάρα πολλούς ανθρώπους οι οποίοι έχουν συνηθίσει στο ψέμα και στο λαϊκισμό και στην συνεχή παραποίηση της αλήθειας κινδύνευε να κατασχεθεί, ακόμη και για οφειλές 30.000 ευρώ για αρακάδες, φασολάκια και λοιπά κατεψυγμένα είδη. Ο δεύτερος στόχος που επιτεύχθηκε ήταν να διασωθούν οι θέσεις εργασίας και σήμερα όλοι οι εργαζόμενοι της επιχείρησης βρίσκονται στο δήμο και προσφέρουν τις υπηρεσίες τους εδώ. Υπάρχουν, σε όλο αυτό το διάστημα επέλεξα να μην μιλήσω, παρά το γεγονός ότι για αυτούς τους λαϊκιστές που χαρακτηρίσα προηγουμένως ήταν πάρα πολύ εύκολο να στοχεύουν στο πρόσωπο του δημάρχου, με πραγματικά ανούσιες κατηγορίες με αίολους ισχυρισμούς σχετικά με την ευθύνη και την κατάσταση του ακινήτου. Θα μου επιτρέψετε λοιπόν να πάρουμε λίγο τα πράγματα από την αρχή. Λοιπόν, για όσους δεν ξέρουν το ιστορικό της επιχείρησης, η συγκεκριμένη επιχείρηση είναι η μόνη σε όλη την Ελλάδα με αυτό το καθεστώς, δημοτική επιχείρηση δηλαδή και στη συνέχεια ΑΕ ΟΤΑ, η οποία είχε στην κυριότητα της περιουσιακά στοιχεία. Δεν υπάρχει καμία μα καμία άλλη επιχείρηση σε όλη την Ελλάδα που να είχε δική της περιουσία. Όλες είχανε παραχωρήσεις χρήσεων. Τί σημαίνει παραχώρηση χρήσης και τί σημαίνει παραχώρηση κατά κυριότητα. Παραχώρηση χρήσης σημαίνει ότι την κυριότητα της γης παραδείγματος χάρη, των εγκαταστάσεων, τη διατηρεί ο δήμος, άρα λοιπόν δεν έχει κανένα κίνδυνο από την

όποια εξέλιξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας της επιχείρησης η δημοτική περιουσία, παραχώρηση κατά κυριότητα σημαίνει ότι στην πραγματικότητα απεμπολούμε τη δημοτική μας περιουσία. Αυτό λοιπόν έγινε σε δύο χρόνους, σε δύο φάσεις, η πρώτη ήταν το 1985 με την ίδρυση της επιχείρησης και η δεύτερη και απολύτως εγκληματική και ανόητη ήταν το 2010 όταν η επιχείρηση μετατράπηκε σε ΑΕ. Για τους τιμητές και τους υποστηρικτές τους σημερινούς οι οποίοι ξεχνούν πολύ εύκολα τα νούμερα, δυστυχώς όλα αυτά είναι αδιάψευστοι μάρτυρες της σκληρής πραγματικότητας. Έχουμε λοιπόν μία επιχείρηση που όταν μετατρέπεται σε ΑΕ ΟΤΑ, το 2010 δηλαδή, και ενώ έχει αρχίσει η κρίση, τέλη του 2010 για την ακρίβεια, έχουμε μπει και στα μνημόνια, έχει αρχίσει η κρίση εδώ και πολύ καιρό, έχουμε ήδη από το 2008 ζημίες λειτουργικές στην επιχείρηση και φτάνουμε λοιπόν το 2010 όπου με ζημίες περίπου 500 χιλιάδων ευρώ, η τότε διοίκηση αποφασίζει να εισφέρει στην επιχείρηση εκ νέου, ενώ θα μπορούσε αυτό να ανατραπεί τότε, και πάλι το ακίνητο. 20 στρέμματα του Αγίου Νικολάου μαζί με τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου. Αυτό λοιπόν είναι το πρώτο και μεγαλύτερο έγκλημα το οποίο οδήγησε στην πορεία την οποία διέγραψε η επιχείρηση στη συνέχεια και η οποία σχετιζόταν φυσικά με την έλλειψη ειδικευμένου προσωπικού όσον αφορά τη διοίκηση, το στρεβλό τρόπο με τον οποίον αντιμετωπιζότανε, θα παρατηρήσετε στην έκθεση εκκαθάρισης ότι η επιχείρηση παρανόμως επιχορηγούσε άλλα νομικά πρόσωπα του δήμου. Ότι η επιχείρηση έκανε πλακόστρωτα δεξιά και αριστερά και έστρωνε πλάκες για μικροπολιτικές εξυπηρετήσεις. Και φυσικά για όσους γνωρίζουν θα παρατηρήσουν ότι επιχείρηση είχε πάντα υπερβολικό αριθμό εργαζομένων, διότι ειδικά τη δεκαετία του 2000 τα πράγματα ήταν πάρα πολύ εύκολα, προσλήψεις προσωπικού δεν είχαν καμία σχέση με τις σημερινές, άρα λοιπόν δημιουργήσαμε τί; Δημιουργήσαμε μία εταιρεία η οποία με μαθηματική ακρίβεια θα οδηγούνταν στην κατάρρευση. Ποια είναι λοιπόν τα στοιχεία της εταιρείας τα οικονομικά και τί λέει ο νόμος; Σύμφωνα λοιπόν με το άρθρο 8 με την παράγραφο 8 του άρθρου 265 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων οι ανώνυμες εταιρείες ΟΤΑ λύνονται υποχρεωτικώς εάν για τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις, μετά από τη διετία της ίδρυσης τους είναι ζημιογόνες. Πρώτη χρήση της ΕΤΑ 543.000 ζημία, δεύτερη χρήση της ΕΤΑ 651.000 ζημία, τρίτη χρήση της ΕΤΑ 229.000 ζημία, τέταρτη χρήση της ΕΤΑ 330.000 ζημία και πέμπτη χρήση της ΕΤΑ 611.000 ζημία. Συνεπώς λοιπόν το Σεπτέμβριο του '15, είμαι στο '15, ο δήμος ήταν υποχρεωμένος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία να προχωρήσει στη διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης. Ποιος φταίει λοιπόν που έκλεισε η ΕΤΑ; Φταίει αυτός που αναγκάστηκε να εφαρμόσει το νόμο κληρονομώντας ένα πρόβλημα ή φταίει αυτός που το δημιούργησε; Ή φταίνε εκείνοι οι οποίοι δεν φρόντισαν να προστατεύσουν τη δημοτική περιουσία και εξακολουθούν ακόμη και σήμερα να ευαγγελίζονται πως είναι οι σωτήρες του τόπου; Η συνέχεια λοιπόν ήταν απλά νομοτελειακή. Τα πράγματα ήταν απολύτως ξεκάθαρα με το νόμο, η κατάσταση ήταν στο απροχώρητο, μισθολογικό κόστος στο 69%, κανένα μέτρο και καμία προστασία της επιχείρησης όταν μπορούσε να γίνει την περίοδο 2010-2011 όπου δυστυχώς από ότι φάνηκε στη συνέχεια ούτε αντίληψη της κατάστασης της επιχείρησης υπήρχε μιας και ήταν μία πολύ ωραία δεξαμενή χρημάτων, ούτε φυσικά και αυτό είναι το σημαντικότερο το θάρρος και η βούληση για λήψη δραστικών μέτρων και αλλαγή πορείας. Σε εκείνη την περίοδο υπήρχε ακόμη μία μικρή πιθανότητα σωτηρίας της επιχείρησης. Αλλά παντελής έλλειψη πολιτικής γενναιότητας και προφανής ανικανότητα οδήγησαν σε μία κατάσταση η οποία είχε προδιαγεγραμμένη πορεία. Πάμε λοιπόν το '15. Τί έχουμε; Έχουμε μία επιχείρηση με περίπου ένα εκατομμύριο τρέχουσες υποχρεώσεις, με μηδενικό ταμείο με τους μισούς εργαζόμενους σε επίσχεση εργασίας και χωρίς καμία διάθεση να βάλουν πλάτη στο πρόβλημα, υπενθυμίζω εδώ και ανοίγω παρένθεση ότι οι συγκεκριμένοι εργαζόμενοι είχαν προνομιακό καθεστώς

σε σύγκριση με όλους τους υπόλοιπους εργαζόμενους σε αντίστοιχες επιχειρήσεις, έχω ξαναπεί ότι αν μου βρει κάποιος σερβιτόρο ο οποίος έπαιρνε 2.000 ευρώ μικτά στο δημόσιο, στον ιδιωτικό τομέα, έτσι; τη διαφορά, του την καλύπτω εγώ. Επίσης σε όλο αυτό το διάστημα υπήρχε το εξής θέμα και άλλο ένα μεγάλο ψέμα το οποίο αναφέρθηκε ήταν το ότι καθυστερήσαμε την εκκαθάριση. Δεν βάλανε λέει την επιχείρηση σε εκκαθάριση άμεσα, δεν απολύσαν το προσωπικό, άφησαν να διογκώνονται οι απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις της επιχείρησης, κάπου εδώ αρχίζεις να αναρωτιέσαι τι πραγματικά εξυπηρετούν όλοι αυτοί. Ποια ήταν η πραγματικότητα; Η πραγματικότητα λοιπόν είναι αυτή που σας είπα προηγουμένως. Για όσους λοιπόν στοιχειωδώς έχουν αντίληψη της πραγματικότητας και της κατάστασης που επιβάλλει η νομοθεσία, ο νόμος περί ανωνύμων εταιρειών τα πράγματα είναι πάρεϊ πολύ απλά. Άπαξ και τεθεί μία επιχείρηση σε λύση και εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές της, ο εκκαθαριστής της, πληθυντικός ή ενικός αριθμός είναι υποχρεωμένοι πάλι εκ του νόμου με ποινικές ευθύνες για αυτούς, να προχωρήσουν σε τί; Πρώτα στη διαπίστωση της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας, δηλαδή τρέχουσες υποχρεώσεις-απαιτήσεις και επειδή συνήθως ως ξέρετε όταν μία επιχείρηση μπει σε εκκαθάριση δεν μπαίνει γιατί αποφασίσαμε να την κλείσουμε, μπαίνει γιατί έχει πρόβλημα, μπαίνει γιατί χρωστάει. Τί λέει ο νόμος; Υποχρεωτικά, ό,τι διαθέσιμο έχει η εταιρεία σε περιουσιακό στοιχείο, μα αυτά είναι ρευστό, μα είναι ακίνητη περιουσία ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην εκποίηση για να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις. Τί σημαίνει αυτό σε απλά ελληνικά για αυτούς που δεν τα καταλαβαίνουν; Σημαίνει ότι ο εκκαθαριστής θα έπρεπε να εκποιήσει τα 20 στρέμματα του Αγίου Νικολάου. Τόσο απλά. Για να πληρωθούν οι εργαζόμενοι, για να πληρωθούν οι προμηθευτές, για να πληρωθούν οι υποχρεώσεις προς το δημόσιο. Ποιο ήταν λοιπόν το διακύβευμα που υπήρχε τότε; Ήτανε ότι ή θα χάναμε οριστικά και διά παντός τη δημοτική περιουσία, αυτό το οποίο για πολλούς από εμάς ήταν, είναι και ευτυχώς χάρη σε κάποιους ελάχιστους ανθρώπους θα συνεχίσει να είναι η ψυχή της Νάουσας. Θα χάναμε λοιπόν το άλσος του Αγίου Νικολάου. Τί κάναμε τότε; Βγήκαμε δύο άνθρωποι μπροστά και πήραμε πάνω μας όλο το φορτίο. Εγώ και ο κύριος Μάντσιος. Ξέροντας τί θα ακολουθήσει. Να σας πω λοιπόν τί ακολούθησε από τότε; Κατασχέσεις των περιουσιακών μας στοιχείων. Εγώ προσωπικά έχω πάει σε πάνω από 10 δικαστήρια έχω 120 μήνες φυλακή για τα χρέη και τις υποχρεώσεις της Δημοτικής επιχείρησης. Την ίδια στιγμή λοιπόν που οι τυχάρπαστοι που κυκλοφορούν ακόμη ανάμεσά μας με ψηλά το κεφάλι, λαιδορούσαν το Δήμαρχο και τους ανθρώπους που βάλαν πλάτη, εμείς ταλαιπωρούμασταν σε οικονομικό και σε προσωπικό επίπεδο. Και για όποιον έχει πάει στο δικαστήριο και έχει ακούσει εκεί τις διάφορες ανοησίες του στυλ ποιος σου είπε να κατέβεις για δήμαρχος όταν ήξερες ότι έχει πρόβλημα η επιχείρηση καταλαβαίνει τί συνεπάγεται και τί ψυχική οδύνη εκτός από την οικονομική και προσωπική. Τί έκανε λοιπόν ο Κουτσογιάννης όλο αυτό το διάστημα εκτός από το να τρώει συνεχώς ξύλο για να προασπίσει τη δημοτική περιουσία; Κατέβηκε λοιπόν πάνω από 25 φορές στην Αθήνα, πάνω από 25 φορές στην Αθήνα, έχοντας πάλι κάποιους ανεκδιήγητους να κατηγορούνε ότι ο δήμαρχος παίρνει οδοιπορικά και πηγαίνει κάτω στην Αθήνα, για να μιλήσει με το Υπουργείο Εσωτερικών, να μιλήσει με το Υπουργείο Οικονομικών, να μπουκάρει στα γραφεία της ΑΑΔΕ για να δει τον Πιτσιλή και να πετύχει επιτέλους να βγει αυτή η ρημάδα η εγκύκλιος, η οποία τακτοποιούσε τα ζητήματα και φυσικά σε όλα αυτά σε όλα αυτά τα ταξίδια ο Δήμαρχος ήταν μόνος και εδώ πέρα επίχαιραν κάποιοι άλλοι. Η πρώτη λοιπόν νίκη ήτανε το άρθρο 76 του νόμου 4443 του '16. Εκεί λοιπόν που δινόταν η δυνατότητα πλέον στο Δήμο να αναλάβει τις υποχρεώσεις της επιχείρησης, να μεταφέρει το προσωπικό και με αυτό τον τρόπο να πετύχει και τους δύο βασικούς στόχους που είχαν τεθεί από τη δική μας διοίκηση αναφορικά με την ΕΤΑ. Τον Μάρτιο



του '17, με ομόφωνη απόφαση, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει τη λύση και εκκαθάριση ανοίγοντας έτσι το δρόμο για την οριστική επίλυση του προβλήματος που ακόμη και εκεί θα μου επιτρέψετε να σας το θυμίσω είχαμε παλινωδίες δεδομένου ότι ο μόνος που έμεινε συνεπής παρά τους λεονταρισμούς που ακούγονταν από κάποια πτέρυγα από δω ήταν ο Κουτσογιάννης, να μείνει εκκαθαριστής. Και κάπου εκεί επειδή ο Θεός είναι πολύ μεγάλος βρέθηκε ο κύριος Τσιαμούλος, ο οποίος εκτός από εξαιρετικός επιστήμονας-επαγγελματίας είναι και εξαιρετικός άνθρωπος και δεν δίστασε με μία πραγματικά γελοία αμοιβή να βγει μπροστά, μαζί μου και να κάνει σε όλο αυτό το διάστημα μία πραγματικά εξαιρετική δουλειά. Σε χρόνο ρεκόρ. Το επαναλαμβάνω και για να το καταλάβουν οι πανάσχετοι που κυκλοφορούν ανάμεσά μας με ψηλά το κεφάλι ότι αυτή η εκκαθάριση τελείωσε σε χρόνο ρεκόρ για τα ελληνικά δεδομένα. Να τους θυμίσω τις εκκαθαρίσεις της ΚΕΠΑΠ και της ΤΑΒ που ακόμη ολοκληρώνονται. Η τελευταία λοιπόν πράξη του έργου ήταν η τροποποίηση, η τροπολογία που εισήχθη το 2018 το Νοέμβριο, 14 Νοεμβρίου, το άρθρο 16 του νόμου 4575 του 2018, η οποία ήταν αυτή που άνοιγε οριστικά και αμετάκλητα τον δρόμο για να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση. Από τη στιγμή κατά την οποία η ΑΑΔΕ μετά από πιέσεις, άλλες δύο φορές στην Αθήνα με τον κύριο Πιτσιλή, με την κυρία Χατζημανώλη, χρειάστηκαν άλλοι τέσσερις μήνες για να καταλήξει η ΑΑΔΕ πώς θα ερμηνεύσει το άρθρο 16 του 4575 του 2018. Το ερμήνευσε λοιπόν, όπως πολύ απλά αναφερόταν και κάπως έτσι σήμερα είμαστε εδώ για να εγκρίνουμε την εκκαθάριση. Μία εκκαθάριση η οποία έγινε με απόλυτη διαφάνεια, με απόλυτη ειλικρίνεια και πάντοτε στο πλαίσιο των όσων προβλέπει η ελληνική νομοθεσία αλλά και τα όσα αποφάσισε το δημοτικό συμβούλιο. Έχουμε λοιπόν σήμερα την χαρά να μπορούμε να πούμε στους συνδημότες μας και σε αυτούς που κατάλαβαν από τη πρώτη στιγμή τί διακύβευμα τεράστιο υπήρχε για την δημοτική περιουσία και σε αυτούς που παρασύρθηκαν από το λαϊκισμό, ότι δεν πρέπει να ανησυχούν πλέον. Η δημοτική περιουσία έχει σωθεί και τον Άγιο Νικόλαο θα τον χαίρονται ελεύθερα όλοι οι Ναουσαίοι. Σε αυτό λοιπόν το διάστημα, τελείως αναίμακτα, ο δήμος θα εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της ΕΤΑ προς το δημόσιο, τα οποία έχουν ρυθμιστεί σε μακροχρόνια εξυπηρέτηση, με παρακράτηση του 5% των ΚΑΠ. Ταυτόχρονα 700 χιλιάδες έχουν ήδη πληρωθεί με κρατική επιχορήγηση χωρίς να επιβαρυνθούν τα ταμεία του δήμου και ένα υπόλοιπο ποσό το οποίο απομένει θα τακτοποιηθεί και αυτό με το μικρότερο δυνατό κόστος για το δήμο. Σε αυτά λοιπόν τα πέντε χρόνια αναλάβαμε κι εγώ προσωπικά μία ωρολογιακή βόμβα. Ένα πρόβλημα το οποίο το κληρονόμησα, δεν το δημιούργησα, και η ειρωνεία είναι ότι αυτοί που το κληρονόμησαν, που μου το κληρονόμησαν, αντί τουλάχιστον αντιλαμβανόμενοι την ευθύνη την οποία έχουν να συμπράξουν για τη λύση τους, να σταθούν στο πλάι μου, στάθηκαν απέναντι, προσπαθώντας με δημοσιεύσεις, με πληρωμένες δημοσιεύσεις να παραπλανήσουν τον κόσμο, να αποκρύψουν την αλήθεια και φυσικά να δείξουνε το ότι δυστυχώς ο λαϊκισμός είναι μία ασθένεια που δεν θεραπεύεται. Για αυτούς λοιπόν, και για αυτούς λοιπόν, ο δήμαρχος και ο κύριος Μάντισος και σε ένα μικρότερο βαθμό ο κύριος Γιάντσης αλλά και ο εκλιπών ο Γιάννης ο Γκαρνέτας, ταλαιπωρήθηκαν μέχρι εκεί που δεν πάει. Και όλα αυτά, τα δικαστήρια, οι μήνες φυλακής, η ψυχολογική πίεση, η στέρηση της μισθοδοσίας του δημάρχου επί δυόμισι χρόνια, επί τρία χρόνια, έγιναν για ποιο πράγμα; Για να σωθεί το ακίνητο και να μπορούν σήμερα 26 άνθρωποι να έχουν δουλειά. Παρότι κάποιοι από αυτούς δεν αναγνώρισαν την τεράστια προσπάθεια που έγινε. Η ουσία είναι όμως σήμερα χάρη σε κάποιο ελάχιστους ανθρώπους σώθηκε και το ακίνητο και αυτοί οι άνθρωποι έχουν δουλειά. Αυτό λοιπόν έγινε γιατί κάποιοι από μας, τιμήσαμε την ψήφο των συνδημοτών μας, και δεν διστάσαμε να θυσιάσουμε σχεδόν τα πάντα για να προασπίσουμε τα συμφέροντα του τόπου. Και σήμερα, και θα κλείσω με αυτό και θα μου επιτρέψετε την φόρτιση, θέλω τουλάχιστον να ευχαριστήσω

αυτούς τους λίγους που είναι παρόντες εδώ, δημοτικούς συμβούλους εννοώ, οι οποίοι σε ένα τόσο σημαντικό ζήτημα επέλεξαν να είναι στις θέσεις τους για αυτό που τους τίμησε ο λαός. Ευχαριστώ λοιπόν τον καθένα σας προσωπικά για την παρουσία σας σήμερα εδώ πέρα. Και κλείνοντας θέλω να ευχαριστήσω και πάλι το Δημήτρη τον Μάντσιο. Δεν χρειάζεται Δημήτρη να πούμε περισσότερα, τα έχουμε πει. Να ευχαριστήσω τον γιατρό τον Γιάντση για την υπομονή του, την οικογένεια του Γιάννη του Γκαρνέτα διότι κατάλαβαν οι άνθρωποι ποιος ήταν μαζί τους και ποιος ήταν απέναντι και φυσικά το Θάνο τον Τσιαμούλο για αυτή την πραγματικά σπουδαία δουλειά που έκανε όλο αυτό το διάστημα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Ποιοί συνάδελφοι θέλουν να υποβάλουν ερωτήσεις; Το λόγο έχει ο κύριος Λακηνάνος.

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Το πρώτο ερώτημα αφορά το Δήμαρχο. Από ότι βλέπουμε οι οφειλές προς τους εργαζόμενους είναι γύρω στο 1.141.000, 700 είπατε εσείς, εγώ ξέρω γύρω στις 650 χιλιάδες έχουν πληρωθεί, μπορεί να είναι και 700 δεν ξέρω μένει ένα υπόλοιπο αν υπάρχει συγκεκριμένο πλάνο εξόφλησης των εργαζομένων. Τα δεύτερα είναι περισσότερο τεχνικά, αφορούν τον κύριο Τσιαμούλο, ποια είναι η εκτίμησή του για τις επισφαλείς τις απαιτήσεις υπάρχουν οφειλές 26.000 από ιδιώτες. Υπάρχει δυνατότητα διεκδίκησής τους; Όταν θα έρθουνε στο δήμο; και με ποιες πιθανότητες; Δεύτερον είναι για αυτή την πιθανή φορολογία για τα έτη από το '12-'13 μέχρι το '18 όπως αναφέρατε υπάρχει κάποια εκτίμηση πόσα μπορεί να είναι αυτά; Το τρίτο είναι ότι οι εργαζόμενοι οι δύο, που χρωστάμε 80.000, ένα μέρος των οφειλών περιλαμβάνεται σε αυτό τον πίνακα τον οποίο μας δώσατε, ένα μέρος των οφειλών τους που είναι καταγεγραμμένο; Και τί ακριβώς τώρα εννοείτε ότι υπάρχει υποθήκη 625.000 ευρώ, νόμιμα εξαλείφεται την επόμενη μέρα η υποθήκη ή πρέπει να κάνουν κάποια ενέργεια οι ίδιοι που έχουν υποθηκεύσει, για παράδειγμα οι εργαζόμενοι και τους οποίους σε εισαγωγικά τους έχουμε χαρακτηρίσει και στηλιτεύσει εδώ πέρα μέσα. Έστω αυτών των δύο, του κυρίου Λόλα και του κυρίου δεν θυμάμαι ποιανού, ποιος άλλος είναι. Και ένα τελευταίο ήθελα να κάνω ένα σχόλιο, το οποίο θα είναι και εντάξει θα αποτελέσει μία πολύ μικρή βάση αναφοράς στην τοποθέτησή μου, η λογιστική αξία της επιχείρησης αποτιμημένη από την εταιρεία είναι τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα χιλιάδες (4.410.000), η λογιστική αξία βάσει της, η αναπόσβεστη βάσει των στοιχείων που έχετε εσείς 4.659.000 βλέπω μία σύγκλιση, η μέθοδος βέβαια που έχει εφαρμοστεί για, από τους εκτιμητές, για την εξεύρεση της λογιστικής αξίας, είναι η μέθοδος του υπολειμματικού κόστους. Είναι γνωστό ότι υπάρχουν κι άλλες μέθοδοι υπολογισμού, οι οποίες μέθοδοι υπολογισμού συνήθως μπορούν να βγάλουν μάλλον κατά πάσα πιθανότητα και πολύ μικρότερη αξία. Εμείς αποδεχόμαστε αυτή την αξία ως αληθή, υποτίθεται την κάνει μία πιστοποιημένη εκτιμητική εταιρεία, η οποία βάζει τη σφραγίδα της και με βάση αυτά εννοείται θα παραλάβουμε μετά και τον ισολογισμό όπως εκτενέστερα θα τοποθετηθώ μετά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Μπίλη;

**ΜΠΙΛΗΣ:** Κύριε Πρόεδρε ευχαριστώ. Τον κύριο Τσιαμούλο θα ήθελα να ρωτήσω, σε σχέση με αυτούς τους δύο εργαζόμενους, οι οποίοι απ' ότι κατάλαβα αυτοί εδώ πέρα δεν, οι απαιτήσεις αυτών δεν είναι στις οφειλές που αναλαμβάνει πλέον ο δήμος έτσι δεν είναι; Και επειδή υπάρχει ένα βάρος το οποίο είναι προσημείωση υποθήκης το βάρος, είναι αναγκαστική κιόλας απ' ότι κατάλαβα, απ' όσο θυμάμαι βάσει δικαστικής απόφασης. Άρα δηλαδή με το έγγραφο αυτό της ΑΑΔΕ θα πάμε όπως το ερμηνεύω εγώ

σε μία αναγκαστική άρση προσημείωσης υποθήκης. Στην περίπτωση κατά την οποία έχουν εγγράψει προσημείωση υποθήκης και αυτοί οι δύο εργαζόμενοι αυτό μας δημιουργεί θέμα στο να αρθεί η προσημείωση της υποθήκης; Γιατί μπορεί το έγγραφο της ΑΑΔΕ να περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους, απ' τη στιγμή που δεν είναι μέσα όμως αυτοί οι δύο, να συνεχίζει να υφίσταται το βάρος μέσα. Το έχετε εξετάσει αυτό; Και βεβαίως επειδή ανέφερε και ο κύριος Λακηνάνος έτσι μία μικρή κουβέντα κύριε Δήμαρχε, κι εγώ μπορεί να μη συμφωνώ σε κάποιους μισθούς, μισθολογικά κλπ σε κάποιες αμοιβές και να μου φαίνονται για την προσωπική μου άποψη υπέρογκα, υπέρογκες, αλλά σε κάθε άποψη είναι αυτά τα οποία προβλέπονταν από νόμους και διατάξεις, δεν νομίζω ότι πρέπει να κατηγορούμε τους υπαλλήλους, το παράδειγμα το οποίο αναφέρθηκε δεν, δεν είναι αντικείμενο δηλαδή το να, είναι δεδουλευμένα, είναι βάσει, ένα δευτερόλεπτο κύριε Δήμαρχε, είναι βάσει νόμων-διατάξεων, είναι βάσει του εργατικού δικαίου, παίζουν ρόλο χίλια δυο, τα αντιμετωπίζουμε καθημερινά, στην προσωπική του άποψη και βιοθεωρία ο καθένας μπορεί να διαφωνεί αλλά σε κάθε περίπτωση εφόσον τα δικαιούνται, τα δικαιούνται, τί να κάνουμε; Έτσι μία κουβέντα, μία αποστροφή πάνω σ' αυτό το είπε και ο κύριος Λακηνάνος.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Κύριε Τσιαμούλο θα απαντήσετε πρώτος;

**ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ:** Ωραία, λοιπόν. Για τις 26.000 ευρώ επισφαλείς απαιτήσεις κατά ιδιωτών κύριε Λακηνάνο, έχουμε επικοινωνήσει με όλους αυτούς τους ανθρώπους, εκτιμώ, εκτιμώ ότι τα μισά περίπου από αυτά μπορούν να εισπραχθούν. Έτσι; Το είπα και στην εισήγησή μου, το επαναλαμβάνω και τώρα ότι θα δώσουμε όλα τα στοιχεία στους νομικούς του δήμου και πιστεύω ότι ένα ποσό, εκεί γύρω στις 10.000- 13.000 κάπου εκεί μπορεί να εισπραχθεί μέχρι εκεί. Εκεί αυτή είναι η εκτίμησή μου τα υπόλοιπα δεν νομίζω ότι θα εισπραχθούν, τα περισσότερα από αυτά είναι μικρά ποσά κατά διαφόρων πελατών, ενδεχομένως να έχουν παραγραφεί κιόλας γιατί είναι πριν από πολλά έτη, κάποιοι άλλοι έχουν χρεοκοπήσει, κάποιοι έχουν πτωχέψει, δεν το βλέπω κάναμε ότι ήταν ανθρωπίνως δυνατόν, αλλά εκτιμώ υπάρχει κάποια απαίτηση γύρω στις 13.000 που πιστεύω θα εισπραχθεί. Εκτίμηση είναι βέβαια έτσι; Τώρα για την πιθανή φορολογία, καλά κάνετε και ρωτάτε, να το αναλύσουμε λίγο παραπάνω για να είναι γνώστες οι δημοτικοί σύμβουλοι και να, αν θέλετε να επιμεριστεί λίγο και η δική μας ευθύνη γιατί τα θέματα που αντιμετωπίσαμε και αντιμετωπίζουμε είναι πολύ σοβαρά και κατά τη γνώμη μου και η γενική συνέλευση δηλαδή όλο το δημοτικό συμβούλιο της αναλογεί ένα μερίδιο της ευθύνης, δεν μπορεί να φορτώνονται όλα σε δύο ανθρώπους έτσι που έχουν αναλάβει μία, μία εργασία. Τί ισχύει για τη φορολογία εισοδήματος; Αυτή τη στιγμή ο δήμος θα, στο δήμο θα μεταφερθούν τα περιουσιακά, θα μεταφερθεί το ακίνητο της επιχείρησης, έτσι, τα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης. Αυτά, αυτό θεωρείται διανομή της περιουσίας της επιχείρησης στο μέτοχο. Μέτοχος είναι ο δήμος, έτσι; Η φορολογία εισοδήματος λέει ότι αυτό φορολογείται ως διανομή, η διανομή έχει ένα συγκεκριμένο φορολογικό συντελεστή ο οποίος είναι 10% σήμερα, ήταν 15% μέχρι το 2018, το 2019 είναι 15%, τον εξισώνει αυτόν τον φόρο με τη διανομή μερισμάτων στις ανώνυμες εταιρείες. Πώς υπολογίζεται και σε ποιο ποσό υπολογίζεται; Στην υπεραξία που παίρνει ο δήμος. Και πώς υπολογίζεται η υπεραξία; Είναι η αξία του ακινήτου η οποία αυτή τη στιγμή είναι στα 4,5 εκατομμύρια ευρώ χονδρικά, μείων το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο είναι δύομισι εκατομμύρια. Άρα ο δήμος θεωρητικά παίρνει μία αξία δύο εκατομμύρια επί 10% 200 χιλιάδες. Όμως υπάρχει αντίλογος, υπάρχει και άλλη διάσταση του θέματος ότι ο δήμος έχει αναλάβει και δύομισι εκατομμύρια ευρώ, υποχρεώσεις 2,3 περίπου υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αυτά τα 2,3 εκατομμύρια θα

γραφούν μέσα στο 2018 και '19, κυρίως το '19 ως έξοδα του δήμου, αναλαμβάνει να τα πληρώσει άρα γράφονται ως έξοδα. Αυτά κατά δική μου αλλά έχοντας πάρει τη συμβουλή πολλών ανθρώπων ειδικών στα θέματα τα φορολογικά και από την Αθήνα και από την εταιρεία μου από ειδική φορολογική επιτροπή πρέπει να εκπέσουν. Άρα, άρα δύο εκατομμύρια είναι η υπεραξία πρέπει να αφαιρεθούν τα δυόμισι εκατομμύρια και να πάμε σε μηδενική φορολόγηση. Πώς θα δηλωθεί αυτό το πράγμα στα στο δήμο; Θα δηλωθεί για τα εισοδήματα του 2019 όταν γίνει η φορολογική δήλωση για το έτος 2019, δηλαδή τον Ιούνιο ας πούμε του 2020 που θα γίνει η δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το 2019. Η εκτίμησή μου είναι αυτή ότι υπάρχει μία υπεραξία αλλά πρέπει να εκπέσουν και τα έξοδα ως δαπάνες έτσι που αναλήφθηκαν από το δήμο για λογαριασμό της επιχείρησης. Η φορολογία εισοδήματος απαλλάσσει το δήμο από φόρο αλλά όχι για το κεφάλαιο για κεφαλαιακές υποχρεώσεις οφείλει Δήμο ο φόρος άρα μπορεί να εκπέσει και τις δαπάνες, δεν είναι τελείως ξεκάθαρο. Έτσι; Το λέω καθαρά είναι μία ερμηνεία την οποία, για την οποία τελική αρμόδια είναι η φορολογική διοίκηση, οι φορολογικές αρχές, αλλά πιστεύω ότι εκεί θα πρέπει να το παλέψουμε ως Δήμος, πρέπει να δοθεί μεγάλη προσοχή και από τις υπηρεσίες του δήμου, από το λογιστήριο, να αποτυπώσει όπως πρέπει σωστά και στα λογιστικά βιβλία και στην φορολογία εισοδήματος, στη δήλωση όλα αυτά τα πράγματα. Εδώ είμαστε για να βοηθήσουμε σε κάθε περίπτωση. Έτσι; Πιστεύω, πιστεύω όμως ότι θα τελειώσει αναίμακτα έτσι; Αυτή είναι η εκτίμησή μου, αλλά έχουμε να κάνουμε με φορολογική διοίκηση και πάντα όταν έχουμε να κάνουμε με φορολογικές αρχές δεν ξέρουμε ακριβώς τις εξελίξεις.

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Στην τοποθέτησή σας περιλαμβάνονται κι οι εκκρεμείς φορολογικές χρονιές που είπατε από το 2012-'13 μέχρι το '18;

**ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ:** Πέρα, αυτό, αυτό αφορά τη μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων που ανέλυσα μόλις τώρα. Εκτός από αυτό δεν έχει γίνει έλεγχος για τις χρονιές από 2013 έως 2019 από την εφορία στις φορολογικές δηλώσεις της επιχείρησης. Συνεπώς δεν γνωρίζω τις χρονιές από το 2013 έως το 2017 δεν είχα κάποια σχέση με την επιχείρηση, δεν είμαι ελεγκτής, εμείς αναλάβαμε την εκκαθάριση από το '17 και μετά, δεν μπορώ να ξέρω αν υπάρχουν φορολογικά θέματα. Εκτιμώ ότι μικρής αξίας θέματα μπορεί να υπάρχουν γιατί είχε ζημιές η επιχείρηση και συνήθως όταν έχει ζημιές τί να βγάλει η εφορία εκεί πέρα; Συνήθως όταν έχει κέρδη πάει και, άλλα επαναλαμβάνω δεν μπορώ, κάνω κάποιες εκτιμήσεις έτσι; Σκέφτομαι έτσι δυνατά. Λοιπόν, αυτό όσον αφορά την πιθανή φορολογία υπάρχουν και κάποια αποθεματικά της επιχείρησης σχηματισμένα από παλιά που δεν είναι από το λογιστήριο, δεν ήταν τόσο εμφανείς οι λόγοι σχηματισμού τους, δεν ξέρω εκεί μπορεί κάτι να βγει από την εφορία σε κάποιον έλεγχο έτσι; Για το θέμα των αποζημιώσεων των Λόλα - Παρχαρίδη είναι οι δύο εργαζόμενοι που είχαμε αναφέρει, ρώτησε και ο κύριος Μπίλης για το θέμα αυτό, είπα και στην εισήγησή μου, ότι οι δύο εργαζόμενοι αυτοί, πέραν των άλλων διεκδικήσεών τους, εργατικών, υπερημεριών για όσους έκαναν επίσχεση μισθών και λοιπά, δεδουλευμένων, διεκδικούνε και αποζημίωση απόλυσης. Θεωρούν ότι χωρίς τη θέλησή τους απολύθηκαν από την επιχείρηση επειδή δεν τους πλήρωνε για μεγάλο χρονικό διάστημα. Το λέω έτσι πολύ απλά πολύ λαϊκά. Εμείς διαφωνήσαμε και πήγαμε στα δικαστήρια. Δηλαδή μας ζήτησαν να τους δώσουμε αποζημίωση απόλυσης. Δεν τους τη δώσαμε, δεν υπήρχε τέτοιο θέμα για μας. Εν πάση περιπτώσει το θέμα θα το κρίνει το δικαστήριο, εμείς δεν έχουμε καταχωρήσει τις 80 αυτές χιλιάδες, στις υποχρεώσεις της επιχείρησης. Εάν βέβαια το δικαστήριο το κερδίσουνε οι άνθρωποι και δικαιωθούν για αυτές τις αποζημιώσεις τότε ο δήμος, ανεξάρτητα από το γεγονός του ότι αυτές οι

υποχρεώσεις δεν μπήκαν δεν καταγράφηκαν στο ισολογισμό της επιχείρησης, θα πρέπει να τις πληρώσει. Είναι ένα θέμα, Προκόπη, η προσημείωση της υποθήκης, βέβαια οι υποθήκες αυτές γράφτηκαν από τους εργαζόμενους για τις εργατικές τους διεκδικήσεις, για τα δεδουλευμένα και τις υπερημερίες. Ήταν και αυτοί αλλά για τις εργατικές για τις διεκδικήσεις αυτές που αφορούσαν μισθοδοσία και

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ: (ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ).** Για αυτό που είχαν κάνει προσημείωση έχουν πληρωθεί.

**ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ :** Ναι

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ :** Και αυτοί οι δύο, και αυτοί οι δύο.

**ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ :** Τώρα το έγγραφο της ΑΑΔΕ μας δίνει τη δυνατότητα, μιλάει για εξάλειψη των δεσμεύσεων των υποθηκών και λοιπά από τη στιγμή που ο Δήμος έχει αναλάβει τις υποχρεώσεις, δεν μας δίνει όμως διευκρινίσεις. Σίγουρα πιστεύω ότι στο επόμενο στάδιο μετά την εκκαθάριση και κατά την κατάρτιση συμβολαιογραφικού εγγράφου για τη μεταβίβαση του ακινήτου ενδεχομένως να χρειαστούμε και νομική βοήθεια για το πώς ακριβώς θα γίνει αυτό, γιατί ενδεχομένως να μην το έχουμε αντιμετωπίσει, να μην έχει αντιμετωπιστεί σε άλλη περίπτωση. Αλλά θεωρώ ότι επειδή, επειδή είναι αναγκαστική. Ναι, ναι, ενδεχομένως, ενδεχομένως να χρειαστούμε κάποια βοήθεια νομική εκεί αλλά πιστεύω ότι ούτως ή άλλως θα λυθεί το θέμα και απαντώ και στο Λάκη για τις 600 χιλιάδες ευρώ, η προσημείωση είναι αυτό όπως το ανέφερα τώρα και όσον αφορά την αξία στην οποία αποτιμήθηκε η επιχείρηση, όντως υπάρχουν διάφοροι, διάφορες μέθοδοι, αυτή επιλέχθηκε από την εταιρεία, δεν έχουμε κάποιο λόγο να μην τη δεχτούμε. Έτσι; Νομίζω ότι είναι αξιόπιστη και, και, νομίζω ότι πρέπει να σκεφτούμε λιγάκι και το μετά στο δήμο και από λογιστική άποψη κάποια πράγματα να είναι σωστά αποτυπωμένα και προς το συμφέρον πάντα, πάντα του δήμου. Έτσι; Νομίζω σας κάλυψα; Αν θέλετε κάτι άλλο;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το λόγο έχει ο κύριος δήμαρχος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Λοιπόν όσον αφορά το θέμα της προσημείωσης, αυτό το ποσό για το οποίο είχαν προχωρήσει σε προσημείωση έχει εξοφληθεί πλήρως σε όλους τους εργαζόμενους. Άρα στην πραγματικότητα δεν υφίσταται καμία υποχρέωση σε σχέση με αυτό, οπότε δεν υπάρχει κανένα θέμα με την προσημείωση αυτή. Το θέμα που ανέφερα προηγουμένως Προκόπη έχει να κάνει με το εξής: Πρώτον οι μισθοί των εργαζομένων είχαν διαμορφωθεί από την επιχείρηση διότι δημοσιονομική ιδιότητα με την στενή έννοια του όρου απέκτησαν με την ένταξή τους στο Ενιαίο Μισθολόγιο το '13. Από τότε και μετά ξεκινάει να έχουν αυτό, πριν, και οι μισθοί πριν δεν ήταν 2.000 ήταν 3.000, έγινε προσαρμογή με το Ενιαίο Μισθολόγιο. Εγώ παρότι σέβομαι αυτό που λες όσον αφορά την τοποθέτηση για μένα είναι αδιανόητο τη στιγμή που στην απέναντι επιχείρηση ο συνάδελφός τους παίρνει 1.000 κάποιος να παίρνει 3.000. Όσον αφορά δε όμως το τέτοιο, το θέμα που είπα εγώ σχετίζεται ακριβώς με αυτές τις συμπεριφορές. Μία είναι αυτή εδώ πέρα, ότι από τη στιγμή κατά την οποίαν εξοφλήθηκαν όλοι οι εργαζόμενοι για αυτή την προσημείωση, για αυτήν που είχαν κάνει στο ακίνητο, δεν οφείλανε άμεσα να κάνουν άρση; Οφείλανε. Είναι ρητορικό το ερώτημα Προκόπη νομίζω δεν χρειάζεται να το απαντήσουμε. Επίσης. Όσον αφορά το δεύτερο σκέλος ενώ καλή τη πίστη ο δήμος, και εγώ προσωπικά τους έχω διαβεβαιώσει ότι όλα όσα υπήρχαν ως υποχρεώσεις θα πληρωθούν και πληρώθηκαν. Ας μου πει ένας από τους

εργαζόμενους ότι κάτι από αυτά που τους είπα δεν έγινε. Ας βγει ένας αν τολμάει να πει αυτό το πράγμα, αν τολμά εννοώ κάτι τέτοιο όχι γιατί δεν, άμα θέλουν ας το πουν αν έχουν την συναίσθηση της αλήθειας, ας βγει κάποιος να πει ότι αυτά που μας είπε ο δήμαρχος δεν έγιναν. Και εκεί που λέω λοιπόν πού είναι το θέμα, ότι εμείς καλή τη πίστη λοιπόν κι ενώ τους έχουμε εξοφλήσει ήδη 650 χιλιάδικα υποχρεώσεις, πηγαίνουν για μία άλλη δικαστική απόφαση για την οποία επαναλαμβάνω ο Δήμος μπορούσε, είχε κάθε δυνατότητα να πάει να κάνει έφεση, καταλαβαίνεις νομικά τί σημαίνει αυτό, να την καθυστερήσει απλώς, να κερδίσει ένα χρόνο, ενάμιση χρόνο, πόσο θα κέρδιζε, δεν κάνει, κι ενώ είμαστε σε συνεννόηση αυτή τη στιγμή με το Υπουργείο Εσωτερικών για να τακτοποιηθούν και τα υπόλοιπα ζητήματα που είναι σε εκκρεμότητα προβαίνουν σε κατάσχεση. Αυτό όπως αντιλαμβάνεσαι δεν μπορεί να είναι σωστή συμπεριφορά. Υπ' αυτή λοιπόν την έννοια ανέφερα και το ξανά αναφέρω και δεν έχω κανένα απολύτως πρόβλημα να το αναφέρω ότι κάποιος δεν αναγνώρισαν αυτά που τους προσφέρθηκαν. Έτσι; Τώρα όσον αφορά για το Λάκη νομίζω εμμέσως απαντάω και σε σένα το υπόλοιπο που έχει μείνει είναι περίπου ένα ποσό πρέπει να είναι γύρω στις 300 χιλιάδες, 350 χιλιάδες αν θυμάμαι καλά για το οποίο θα είμαστε όπως προείπα σε συνεννόηση με το Υπουργείο Εσωτερικών για να τακτοποιηθεί και εκείνο με επιχορήγηση χωρίς να επιβαρυνθεί καθόλου ο δήμος.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Εκτός τους αρχηγούς των παρατάξεων, έχετε ερώτηση κύριε Μάντισιο; Εκτός τους αρχηγούς των παρατάξεων ποιοι άλλοι συνάδελφοι θέλουν να τοποθετηθούν; Το λόγο έχει ο κύριος Ρίζος.

**ΡΙΖΟΣ:** Σήμερα ιστορική στιγμή είναι, αλλά όχι από έτσι όπως το θέτει ο κύριος δήμαρχος. Ιστορική στιγμή είναι ότι τελειώνει μία ιστορία χρόνων ολόκληρων, ένα θα το επαναλάβω τώρα για αυτά που έλεγα κι άλλες φορές, μία επιχείρηση κόσμημα για την πόλη μας, για το δήμο μας, πρωτοποριακή όταν έγινε, θα πρέπει να την πάρουμε λίγο και εγώ να την πάρω λίγο την ιστορία του ξενοδοχείου από την αρχή ότι όταν ιδρύθηκε ήταν μία πρωτοποριακή ιδέα, υλοποιήθηκε, ένα ξενοδοχείο, καφετέρια και λοιπά το οποίο από ότι ήξερα δούλευε πάρα πολύ καλά. Είχε πάρα πολλά κέρδη, πληρότητα ετήσια μεταξύ 50 και 60% το ξενοδοχείο, πώς έφτασε σε αυτήν την κατάσταση να είναι προβληματική. Υπάρχουν ευθύνες πάρα πολλές των προηγούμενων διοικήσεων πώς παρέδωσαν αυτό το, αυτή την επιχείρηση. Ίσως κακή διαχείριση. Ας το βάλω έτσι ήπια κακή διαχείριση αυτής της κατάστασης. Θεωρώ και εγώ έγκλημα το '10 ότι έγινε ανώνυμη εταιρεία, γιατί ήτανε η πολιτική που ακολουθούνταν εκείνα τα χρόνια του στραγγαλισμού των δημοτικών επιχειρήσεων και το και έπεσαν στην παγίδα, δηλαδή το να γίνει ανώνυμη εταιρεία ήταν και οριστικά το τέλος. Ηρθαν απανωτά μετά διάφοροι νόμοι που στραγγάλιζαν τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες, όχι τις ανώνυμες εταιρείες γενικά, τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες, τις εμπόδιζαν να κάνουν προσλήψεις, τις εμπόδιζαν να κάνουν, να πάρουν δάνεια και λοιπά, όλα ήταν προσχεδιασμένα έτσι ώστε αυτό έτσι πηγαίνοντας αυτή η εταιρεία, να ζημιωθεί. Ερχόμενοι τώρα στο '14-'15 όταν αναλάβαμε και λέω και εγώ γιατί όλοι έχουμε την ευθύνη, είχα πει και σε άλλες συζητήσεις εδώ ότι, ό,τι αναλογεί σε μένα και στην παράταξή μου σαν ευθύνη την παίρνουμε, γιατί είναι δυσάρεστο, είναι δυσάρεστο που στη λήξη της θητείας μας σα δημοτικό συμβούλιο παίρνουμε αυτή την απόφαση η οποία ουσιαστικά τί έγινε; Κλείνει ένα ξενοδοχείο και φυσικά θα ανοίξει άλλο δρόμο. Θα ήθελα να δούμε ποια είναι τα λάθη και των προηγούμενων αλλά και των, και της τωρινής διοίκησης και του τωρινού δημοτικού συμβουλίου έτσι ώστε τα επόμενα δημοτικά συμβούλια, οι επόμενες γενιές να μπορούν και να αξιοποιούν πιο καλά και πιο την δημοτική περιουσία. Πιστεύω ότι η τωρινή διοίκηση δεν έκανε όσες

προσπάθειες παραπάνω για να κρατηθεί η επιχείρηση εν λειτουργία. Πιστεύω βέβαια και εδώ και ας γίνομαι και δυσάρεστος και αρκετοί εργαζόμενοι έχουν την ευθύνη αυτοί. Δηλαδή γιατί το λέω αυτό, πρώτη φορά το λέω γιατί φτάσαμε στο τέλος και πρέπει όλοι να πάρουνε τις ευθύνες τους, διότι η μια επίσχεση και η μία επίσχεση ερχόταν μετά την άλλη. Ένα διάστημα το οποίο έπρεπε να πάρει χρόνο, να πάρει, να πάρουμε χρόνο έτσι ώστε να μπορέσουμε να δούμε πώς θα διατηρηθεί και κάτω από ποιο καθεστώς θα δούλευε αυτή η επιχείρηση, γιατί κανένας μας δεν πιστεύω να διαφωνεί ότι δεν μπορεί ένα μαγαζάκι απέναντι, μαγαζάκια είναι, οι άνθρωποι δουλεύουν, τους εκτιμώ τη δουλειά τους ένα μαγαζάκι δουλεύει βγάζει κέρδη και μπορεί αυτό, αυτή η επιχείρηση η οποία μπορούσε να καλύψει συνέδρια, μπορούσε να καλύψει συναντήσεις αθλητικές, μπορούσε να καλύψει τα πάντα, γάμους, δεξιώσεις και λοιπά, πώς αυτή μπήκε μέσα; Από κει και πέρα φυσικά μονόδρομος είναι και εννοείται ότι θα εγκρίνουμε τον ισολογισμό δεν μπορούμε να κάνουμε κι αλλιώς, κάνατε μία δουλειά που έπρεπε να την κάνετε η έγκριση είναι εκ των ουκ άνευ. Πιστεύω όμως, κι επιτρέψτε μου εδώ κύριε Δήμαρχε ότι οι προσπάθειές σας για να σωθεί, γιατί από ένα σημείο και μετά προσπαθήσαμε αυτό να κάνουμε, να σώσουμε το ακίνητο, να σώσουμε τη δημοτική περιουσία και οι εργαζόμενοι να μη χάσουν τις θέσεις εργασίας τους. Πιστεύω ότι αυτές οι προσπάθειες και εδώ θα κάνω την πολιτική μου παρέμβαση ευοδώθηκαν γιατί υπάρχει ένα άλλο πολιτικό πλαίσιο. Διότι αν υπήρχε το προηγούμενο πολιτικό πλαίσιο το οποίο οδήγησε σε αυτή την, τον στραγγαλισμό αυτών των τέτοιο δεν θα, και ο Αγιά-Νικόλας θα χάνονταν και όλα θα χάνονταν. Και οι εργαζόμενοι θα κνηγούσαν στα δικαστήρια να πάρουν αποζημιώσεις και έχοντας προσημείωση και φυσικά θα είχαν τον Άγιο Νικόλα και τί θα τον έκαναν. Γιατί; Οι νομοθετικές παρεμβάσεις αυτής της κυβέρνησης βοήθησαν στο να γίνει αυτό, να μεταφερθούν τα χρέη στο δήμο και να μεταφερθούν και οι εργαζόμενοι συν, το είπατε κιόλας, το ξέρουμε κιόλας, θα πληρωθούν και δεδουλευμένα πάλι με επιχορήγηση κρατική. Κλείνοντας θα ήθελα εγώ προσωπικά να ζητήσω συγγνώμη από τους Ναουσαίους και από τις Ναουσαίες γιατί δεν μπορέσαμε σαν δημοτικό συμβούλιο αυτή την πενταετία '14-'15 να κρατήσουμε εν λειτουργία αυτό το ξενοδοχείο και αυτό το, και αυτή την επιχείρηση, γιατί μαζί με το κλείσιμο αυτής της επιχείρησης ζημιώνεται και ο Άγιος Νικόλας και αυτή η περιουσία. Πιστεύω ότι η επόμενη δημοτική αρχή και οι επόμενες γενιές θα το αξιοποιήσουν ξανά αυτό το αυτοκίνητο, ελπίζω βέβαια και εύχομαι να αξιοποιηθεί ιδανικά και να ξαναπάρει ζωή αυτή η περιοχή. Χωρίς όμως να κάνουμε λάθη. Λάθη δηλαδή και αυτό είναι σαν μία οδηγία, όχι οδηγία σχήμα λόγου είναι αυτό προς τους επόμενους να μην ψάχνουμε τους μεγάλους επενδυτές, τους λεφτάδες, οι οποίοι θα έρθουν, δεν θα έρθει κανένας, έχουμε και επόμενο θέμα, φάνηκε ποιοι είναι ας πούμε οι επενδυτές που έρχονται να πάρουν το κιόσκι και λοιπά. Με δικές μας δυνάμεις φυσικά με συνεργασία και ιδιωτών θα μπορέσουμε να αξιοποιήσουμε αυτή την περιουσία, γιατί είναι πραγματικά μία μεγάλη περιουσία. Εγκρίνω τον ισολογισμό και ας προχωρήσουμε στα επόμενα τα διαδικαστικά.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το λόγο έχει ο κύριος Λακηνάνος.

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Ναι, θα ξεκινήσω με ένα σχόλιο, εδώ γίνεται μία προσπάθεια να στηλιτεύσουμε στην ουσία τους εργαζόμενους, να ριζούμε το κύριο βάρος των ευθυνών ότι αυτοί είναι οι υπεύθυνοι για αυτή την κατάσταση και το κλείσιμο της επιχείρησης, να πούμε ότι υπεύθυνες είναι οι υψηλοί μισθοί, ευτυχώς δεν μιλήσατε ακόμα για τεμπέληδες αλλά στο βάθος του μυαλού σας μάλλον το έχετε και αυτό, και ίσως πιθανόν και κάποια άλλα πράγματα και όχι μόνο ο δήμαρχος αλλά από ότι βλέπω και η Κοινωνία Πολιτών έχει περίπου την ίδια αντίληψη. Ωστόσο όμως εδώ ξεχνάμε ότι

αυτοί οι εργαζόμενοι ήταν αυτοί που τόσα χρόνια στήριζαν αυτή την επιχείρηση που δεν είχε προβλήματα αυτή η επιχείρηση, ξεχνάμε και όταν είχε, ξεκίνησαν να έχουν προβλήματα, δέχτηκαν σε αντίθεση με την πολιτική που έχουμε εμείς στο ΚΚΕ ως πούμε και στη Λαϊκή Συσπείρωση, δέχτηκαν την εκ περιτροπής εργασία, να κοπούν οι μισθοί τους, πάλι δεν πληρώνονταν, και βέβαια όλο αυτό το διάστημα να ξέρουμε και κάτι άλλο. Ότι όσο υπήρχε αυτή η λεγόμενη επίσχεση εργασίας αυτοί που φύλαγαν το κτίριο ήταν οι εργαζόμενοι για αυτό ακριβώς και τα βρήκατε όλα άθικτα. Αντίθετα θα 'θελα εδώ να κάνω μία παρατήρηση, θέλω να μου πείτε τί έχουμε παραλάβει από την ΤΑΒ; Υπάρχει κάποια κατάσταση εξοπλισμού; Και βέβαια ευθύνη έχει και η προηγούμενη δημοτική αρχή που παρέδωσε σε σας κι εσείς σήμερα έχετε. Κάνετε κάποιον έλεγχο εκεί; Εμείς όσες φορές το θέσαμε αυτό στο δημοτικό συμβούλιο για την ΤΑΒ δεν πήραμε καμία απάντηση ούτε καμία κατάσταση και βέβαια προτεινάμε αν έρθει καμία κατάσταση να πάμε να κάνουμε και κανέναν έλεγχο. Δεν έγινε τίποτα απ' όλα αυτά.

Συνεχίζοντας θέλω να πω ότι η Λαϊκή Συσπείρωση όλα αυτά τα χρόνια ήταν αντίθετη από την αρχή ακόμα με την λειτουργία των δημοτικών επιχειρήσεων και στη συνέχεια βέβαια με τη μετατροπή του σε ανώνυμες εταιρείες προβλέποντας από τότε ότι αυτές θα μπουν σε κάποια περιπέτεια με κίνδυνο κάποια στιγμή τα στοιχεία τους να βγουν στο σφυρί. Όπως ακριβώς και ήρθε αυτός ο κίνδυνος. Πρόβλεψε ότι η πολιτική επιλογή των εκάστοτε κυβερνήσεων, βέβαια με τη βοήθεια και τη συνδρομή της τοπικής διοίκησης, θα είχε ως αποτέλεσμα, ο δήμος να χτίζει μέσα από τη φορολογία των πολιτών, μέσα από επιδοτήσεις δηλαδή που ενδεχομένως έπαιρνε ή από ίδια έσοδα τα οποία παραχωρούσε ο δήμος, οι δημοτικές επιχειρήσεις να λειτουργούν στη βάση των πελατειακών σχέσεων μέσα από μία ψηφοθηρική πολιτική έτσι ώστε να αναπαράγεται και να ανατροφοδοτείται ένα σύστημα εντελώς φαύλο όπου γνωρίζουμε πάρα πολύ καλά ότι πάρα πολλοί οι οποίοι ήταν σε θέσεις εν πάση περιπτώσει διοικητικές ή δήμαρχοι χρησιμοποιούσαν αυτή, με αυτή την ψηφοθηρική πολιτική προκειμένου ως σκαλοπάτι για την ανέλιξή τους σε άλλα πολιτικά αξιώματα. Την ίδια ώρα βέβαια αυτοί οι άνθρωποι είχαν εδώ πέρα και πάρε δώσε με βουλευτάδες οι οποίοι πηγαινοέρχονταν εδώ και βγαίνανε με όλα, με τα δύο κυβερνητικά μεγάλα κόμματα της εποχής πού, δηλαδή η Νέα Δημοκρατία και ΠΑΣΟΚ. Στη συνέχεια, με την κατάλληλη νομοθεσία, άρχισαν να τις κλείνουν έτσι ώστε χωρίς αξία να παραδίδονται στα επιχειρηματικά κεφάλαια μπιτ παρά, απαξιωμένες, όπως βέβαια σήμερα και η ΕΤΑ. Οι πολιτικές ευθύνες είναι διαχρονικές και των προηγούμενων αλλά και της νυν Δημοτικής Αρχής από ότι βλέπω τώρα πολιτικές ευθύνες υπάρχουν και στην ίδια την αντιπολίτευση την μείζονα και την ελάσσονα εννοείται, πλην της Λαϊκής Συσπείρωσης που ήταν αντίθετη με αυτές τις πρακτικές διότι συμφωνούσαν με αυτή τη λειτουργία των δημοτικών επιχειρήσεων με τον ένα ή τον άλλον τρόπο. Αντίστοιχα, αντίστοιχες βέβαια υπάρχουν και διαχειριστικές ευθύνες όσων διοίκησαν. Μάλιστα η σημερινή δημοτική αρχή με την τακτική της, προσηλωμένη στην πολιτική των ιδιωτικοποιήσεων, θεωρώντας βάρη εργαζόμενους και επιχειρήσεις, φόρτωσε με επιπλέον χρέη την επιχείρηση, με την τακτική που ακολούθησε. Δηλαδή ποια ήταν η τακτική της όλο αυτό εδώ πέρα το διάστημα; Κατηγορούσε τους εργαζόμενους, ήρθε μονομερώς σε πλήρη ρήξη με τους εργαζόμενους, κατόπιν αυτού του γεγονότος αφού έκλεισε δύο φορές την επιχείρηση, μία φορά το ξενοδοχείο να σας θυμίσω και μία φορά το εστιατόριο και την καφετέρια, μετά βέβαια οι εργαζόμενοι αναγκάστηκαν να κάνουν και την ανάλογη επίσχεση εργασίας. Τους ώθησε η ίδια δηλαδή με την πρακτική της. Πιστεύω βέβαια ότι παρόμοια κατάληξη θα είχαμε και με τις άλλες παρατάξεις που υπάρχουν μες το δημοτικό συμβούλιο πλην ημών βέβαια. Εμείς όλα αυτά τα χρόνια, παρά τις διαφωνίες που είχαμε και που δεν έχουμε καμία ευθύνη για αυτή την κατάσταση, την οποία επισημαίναμε χρόνια για την κατάντια και για το οικονομικό τραγικό αποτέλεσμα



αυτών των δημοτικών επιχειρήσεων, από την πλευρά μας συμμετείχαμε σε όλα τα συμβούλια και τις αποφάσεις για τη λύση της επιχείρησης, την αναδοχή των χρεών, βέβαια στη λογική ότι ο δήμος πρέπει και οφείλει να αναλαμβάνει τις ευθύνες τους, και θέλω εδώ να πω και κάτι ότι έτσι κάνουν οι κομμουνιστές και όσοι συνεργάζονται αναλαμβάνουν τις ευθύνες, έστω αν και αν καμιά φορά δεν είναι και δικές τους. Παραλαμβάνουμε λοιπόν τον ισολογισμό με την επιφύλαξη ότι αναφορικά με τους, με τις επιφυλάξεις πρώτον, αναφορικά με τους μελλοντικούς φόρους που μπορεί να προκύψουν από την εφορία και όπως αναφέρθηκε και από τον εκκαθαριστή της περιόδου 2013 - 2019 δεχόμαστε ως αληθή και πραγματική την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, βάσει της προτεινόμενης μεθόδου εκτίμησης, καθότι υπάρχουν κι άλλοι μέθοδοι με ενδεχόμενη διαφορετική αξία, παράλληλα βάζουμε εμείς και τις εξής προϋποθέσεις τουλάχιστον από την πλευρά μας. Ότι δεν θα παραχωρηθεί αβλεπή σε ιδιώτη, όπως τουλάχιστον συμφωνείτε όλοι εδώ πέρα μέσα. Τουλάχιστον από την πλευρά μας θα προσπαθήσουμε να το διαχειριστούμε ως Δήμος με ενέργειες που θα στρέφονται προς την πολιτεία, να διασώσουμε αυτή την κατάσταση διεκδικώντας βέβαια πάντα προγράμματα χρηματοδότησης και λειτουργίας της επιχείρησης αλλά και χρηματοδότηση των χρεών ώστε να μην επιβαρυνθούν άλλο οι ιδιώτες. Και βέβαια με την προϋπόθεση, αναφέρθηκε σήμερα, εγώ θα το πω όμως ότι ο δήμος θα δρομολογήσει διαδικασίες πληρωμής των οφειλών του προς τους εργαζομένους οι οποίοι θεωρώ ότι είναι θύματα τελικά και όχι οι υπαίτιοι αυτής της κατάστασης, προκειμένου να υπάρχει μία δικαιοσύνη και μία ισορροπία.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το λόγο έχει ο κύριος Βαλσαμίδης.

**ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ:** Ευχαριστώ κύριε πρόεδρε. ....Ξεκινώντας την τοποθέτησή μου πρέπει να αναφερθώ, το οφείλω στο σώμα και στον εαυτό μου να αναφερθώ στις άδειες καρέκλες απέναντί μου. Οι άδειες καρέκλες αυτές δείχνουν μία έλλειψη πολιτικής. Η συζήτηση για την εκκαθάριση της ΕΤΑ γίνεται εδώ σήμερα στο δημοτικό συμβούλιο κυρίες και κύριοι συνάδελφοι και δεν γίνεται στις σελίδες του facebook, ούτε με μονομερείς δηλώσεις σε εφημερίδες εν είδη διαγγεμάτων και κατηγορητηρίων. Εδώ. Επί της ουσίας συζήτηση. Πού είμαστε; Απόντες. Και ξεκινάω. Θα κινηθώ σε τρεις άξονες. Πρώτον απερίσκεπτη διοίκηση. Δεύτερον παρωπίδες. Τρίτον ευθύνες με ονοματεπώνυμο. Απερίσκεπτη διοίκηση. Αναφέρθηκε ο δήμαρχος εκτενέστατα και ο κύριος Τσιαμούλος τον οποίο τον ευχαριστώ και εγώ για την επιστημονική δουλειά την οποία κατάφερε και διεκπεραίωσε σε τέτοιο σύντομο χρονικό διάστημα, απερίσκεπτη διοίκηση γιατί; Γιατί το 2010 βρέθηκαν κάποιοι άνθρωποι που έχοντας σώας τας φρένας θέλω να πιστεύω, παρέδωσαν δημοτική περιουσία, ένα ολόκληρο ξενοδοχείο και 20 στρέμματα γης σε μία ιδιωτική ανώνυμη εταιρεία. Για να μη γελιόμαστε η ανώνυμη εταιρεία αυτή λειτουργούσε με τους κανόνες του ιδιωτικού δικαίου και δεν ήταν Δήμος. Μία ανώνυμη εταιρεία που μπορούσε να πάει καλά μπορούσε όμως και να πτωχεύσει. Και αν πτώχευε θα έχανε όλη της την περιουσία. Απερίσκεπτη διοίκηση λοιπόν διότι δεν σκέφτηκε ότι μπορούσε να λειτουργήσει, να δημιουργήσει αυτή την ΑΕ δίνοντας μόνο το δικαίωμα χρήσης στην καινούργια ΑΕ. Ακούσαμε εδώ σε διάφορες άλλες περιπτώσεις ότι ήταν δήθεν υποχρεωμένη η διοίκηση να παραδώσει την ιδιοκτησία στην καινούργια ΑΕ. Δυστυχώς τίποτα από αυτά δεν ισχύει. Και θα αναφερθώ λίγο παρακάτω γιατί δεν ισχύει. Απερίσκεπτη διοίκηση διότι ακόμη και αυτή η ίδρυση της εταιρείας βασίστηκε σε ψευδή δεδομένα. Είναι δυνατόν ενώ ο νόμος ζητάει Μελέτη Βιωσιμότητας της εταιρείας για να μπορέσει να ιδρυθεί μια ΑΕ να υπάρχει Μελέτη βιωσιμότητας μες το φάκελο της ΑΕ της ΕΤΑ και ένα μήνα λειτουργίας μετά να χρωστάει ακόμη περισσότερα η ΕΤΑ και να μη μιλάει κανείς για τη

μελέτη βιωσιμότητας; Ποιος τα υπογραφεί αυτά τα πράγματα; Ποιος αναλαμβάνει την ευθύνη; Κανένας; Σίγουρα πάντως δεν ευθύνονται όσοι είναι παρόντες για όσα πλασματικά και για όσα ψεύτικα χρησιμοποιήθηκαν για να δημιουργηθεί αυτή η εταιρεία. Και πάω στις παρωπίδες. Λοιπόν εγώ δεν δέχομαι ούτε να φοράω εγώ παρωπίδες ούτε το δημοτικό συμβούλιο ούτε οι συμπολίτες μου και δεν θα σας πω να κοιτάζετε μακριά θα σας πω να κοιτάζετε στην Έδεσσα. Η Έδεσσα λοιπόν είχε την δημοτική επιχείρηση των καταρρακτών της Έδεσσας, σαν τη δική μας το Βέρμιο, ίδια περίπτωση. Με τον ίδιο νόμο όπως και ο δήμος Νάουσας ο δήμος Έδεσσας δημιούργησε μία ΑΕ. Το καλό και το έξυπνο και αυτό που έκανε ο δήμος Έδεσσας που δεν το έκανε ο δήμος Νάουσας είναι ότι το 2010 μάλλον το 2009 γιατί εκείνοι το κάναν νωρίτερα, δημιούργησαν την ΑΕ χωρίς να παραχωρήσουν την ιδιοκτησία του ακινήτου των καταρρακτών στην καινούργια ΑΕ αλλά μόνο τη χρήση. Επομένως ξαναγυρνάω σε αυτά που λέγονται εδώ. Παραμύθια. Όσοι λένε ότι δεν μπορούσαν να δημιουργήσουν την ΑΕ παραχωρώντας μόνο τη χρήση του ακινήτου λένε παραμύθια. Και για να μην έχουμε και παρωπίδες πού βρισκόμαστε τώρα εμείς σε σχέση με την Έδεσσα. Η Έδεσσα κυρίες και κύριοι έχει κάνει το διαγωνισμό της για την εκμίσθωση, μακροχρόνια εκμίσθωση των καταρρακτών, έχει βρεθεί ένας επιχειρηματίας ο οποίος κάνει αυτή τη στιγμή εδώ και έξι μήνες εκτεταμένες εργασίες ανακαίνισης στο ακίνητο και μέσα στους επόμενες μήνες θα λειτουργήσει παράγοντας πλούτου και ανάπτυξη προσφέροντας θέσεις εργασίας στην Έδεσσα. Πού είμαστε εμείς; Εμείς λοιπόν θα μπορούσαμε να το 'χαμε κάνει αυτό τον ίδιο κατά τον ίδιο χρόνο που ξεκινούσε η εκκαθάριση. Εάν δεν ήταν δεσμευμένο το ακίνητο με αυτό το τραγικό, μα τραγικό, με την τραγική επιλογή της παραχώρησης ιδιοκτησίας θα μπορούσαμε εδώ και ενάμισι, δύο χρόνια να έχουμε προκηρύξει διαγωνισμό. Και απευθύνομαι τώρα σε όσους παραπονιούνται τον τελευταίο καιρό και προεκλογικά γιατί είναι κλειστό το Βέρμιο; Είναι κλειστό το Βέρμιο. Για αυτό είναι κλειστό το Βέρμιο. Γιατί κάποιος το 2010 προέβησαν σε ένα έγκλημα. Μιλάω πολιτικά πάντα. Για αυτό είναι κλειστό το Βέρμιο για αυτό δεν μπορέσαμε μέχρι σήμερα να το εκμισθώσουμε, γιατί δεν μπορούσαμε, γιατί κινδύνευε στην ουσία το ακίνητο να εκπλειστηριασθεί, να χάσουμε το ακίνητο, ένα δημοτικό ακίνητο. Όχι άλλες παρωπίδες, κοιτάμε δίπλα μας τί κάνουμε και δεν τρώμε σανό. Κοιτάμε δίπλα μας, κοιτάμε και την Έδεσσα, κοιτάμε και άλλες παρόμοιες περιπτώσεις. Δεν δικαιολογείται να ακούγονται δημόσια τέτοιες τοποθετήσεις, τόσο ψευδείς. Και πάω στις ευθύνες με ονοματεπώνυμο. Κανείς από όσους είναι εδώ πέρα μέσα δεν ευθύνεται για αυτή την κατάσταση. Υπάρχουν ευθύνες με ονοματεπώνυμο. Ποιοι έχουν συντάξει τις μελέτες βιωσιμότητας, ποιοί πήραν αποφάσεις το 2010, γιατί τις πήραν αυτές, ποιοι ψήφισαν, τί ψήφισαν, υπάρχουν ευθύνες που είναι κλειστό το Βέρμιο. Που αναγκαστικά είναι κλειστό το Βέρμιο και αναγκαστικά έπρεπε να ολοκληρωθεί αυτή η διαδικασία της εκκαθάρισης γιατί αλλιώς δεν μπορεί να επαναλειτουργήσει το Βέρμιο, δεν μπορεί να παράξει πλούτο. Όπως σε σύντομο χρονικό διάστημα θα το κάνουν οι Καταρράκτες της Έδεσσας. Ευθύνες δεν θα δεχθώ από άδειες καρέκλες μέσω Facebook και όπως ξαναείπα και στην αρχή της τοποθέτησής μου μέσω μονόπλευρων τοποθετήσεων σε εφημερίδες επίρριψη ευθυνών στους παρόντες και στην παρούσα διοίκηση. Η παρούσα διοίκηση ζόδεψε μία πενταετία για να ξαναφέρει τα πράγματα σε μία κατάσταση ισορροπίας ώστε να μπορέσει να επέλθει ξανά η ανάπτυξη. Εάν δεν είχε επιτύχει αυτό το πράγμα σήμερα θα βρισκόμασταν χωρίς Άγιο Νικόλαο. Οι εργαζόμενοι θα βρισκόταν χωρίς δουλειά και έτσι θα μιλούσαμε για μία άλλη Νάουσα. Σήμερα η θέση μου είναι ότι ανοίγεται μία καινούργια προοπτική. Κλείνει μεν ένα ιστορικό κεφάλαιο αλλά κλείνει σε αυτό το χρονικό σημείο με τον καλύτερο δυνατό τρόπο δεδομένων των συνθηκών που διαμορφώθηκαν επί πάρα πολλά έτη. Επομένως και εγώ

κύριε δήμαρχε, κύριε πρόεδρε ευχαριστώ για την υπομονή σας θα ψηφίσω βεβαίως τις καταστάσεις και την εκκαθάριση. Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το λόγο έχει ο κύριος Μάντσιος.

**ΜΑΝΤΣΙΟΣ :** Σας ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. ....Με πρόλαβε ο Σταύρος ο Βαλσαμίδης και συμφωνώ στα περισσότερα, να μην επαναληφθώ και εγώ, ακριβώς αυτά ήθελα και εγώ να τονίσω αλλά ως δημοτικός σύμβουλος παρόλη την οικονομική δυσχέρεια στην οποία ακόμη βρίσκομαι, νιώθω τη δικαίωση αυτού του αγώνα με την οριστική λύση και εκκαθάριση της επιχείρησης. Ευχαριστώ από καρδιάς τους εκκαθαριστές για τον τιτάνιο αγώνα που έδωσαν για να είμαστε αυτή τη στιγμή εδώ. Ως ξενοδόχος και ως Πρόεδρος της μεγάλης ξενοδοχειακής οικογένειας της Ημαθίας περιμένουμε άμεσα την επαναλειτουργία αυτού του ξενοδοχείου, γιατί, παρόλες τις σειρήνες που λέγανε ότι έκλεισε το Βέρμιο και επωφελήθηκαν οι υπόλοιποι ξενοδόχοι, με νούμερα αδιάψευστα από την Ελληνική στατιστική αρχή, σε όλα αυτά τα χρόνια της μη λειτουργίας του, οι κρατήσεις ή μάλλον τα στατιστικά στοιχεία που έχουμε στη διάθεση μας για τις πληρότητες της περιόδου έχουν πέσει δραματικά. Και έχουν καταντήσει τη Νάουσα, όταν απουσιάζουν 150 κρεβάτια, να είναι σε πληρότητες της τάξεως του 15%. Αναμένουμε άμεσα την λειτουργία. Ευχαριστούμε που όλοι μαζί θα έχουμε τη δυνατότητα να επαναφέρουμε αυτό το κόσμημα σε λειτουργία γιατί είναι πραγματικά κόσμημα και είναι το μοναδικό ξενοδοχείο σε όλη την Ελλάδα πάνω στο ποτάμι. Θα ψηφίσω κι εγώ φυσικά όλο τον προϋπολογισμό της λήξης και εύχομαι σύντομα στην επαναλειτουργία του. Ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το λόγο έχει η κυρία Νάντια-Τάκη Τζέπου.

**ΤΑΚΗ ΤΖΕΠΟΥ:** Ευχαριστώ κύριε Πρόεδρε. Δεν θα πλατειάσω πολύ εγώ, άλλωστε έχω καλυφθεί από τα λεγόμενα του δημάρχου και του κυρίου Βαλσαμίδα, όμως αυτή την ιστορική στιγμή κατά ανάγκη θέλω να ευχαριστήσω τον κύριο Τσιαμούλο για την αναλυτική παρουσίαση της εκκαθάρισης, για τη συνέπεια του και τον ταχύ χρόνο στο οποίο ολοκλήρωσε την εκκαθάριση που είναι πολύ σημαντικό για το δήμο. Σαν Ναουσαία θέλω να ευχαριστήσω το δήμαρχο και να τον συγχαρώ θα μου επιτρέψετε σαν μέλος της διοίκησης για τη γενναία πολιτική του απόφαση. Δεν μιλάω για το κλείσιμο, δεν θεωρώ αυτό γενναία πολιτική απόφαση. Αυτό ούτως ή άλλως με πέντε αρνητικές χρήσεις το τέλος ήταν προδιαγεγραμμένο. Θέλω να τον συγχαρώ για τον αγώνα που έδωσε όσοι τον ζήσαμε από κοντά προκειμένου να μη διακινδυνεύσει το ακίνητο και προκειμένου οι εργαζόμενοι να έχουν σήμερα δουλειά περνώντας στο δήμο. Εύχομαι με την ολοκλήρωση των διαδικασιών γιατί έχουμε πολύ δουλειά ακόμα από δω και πέρα, προκειμένου το ακίνητο αυτό να περάσει και πραγματικά κύριε Τσιαμούλο, έτσι δεν είναι; στο δήμο, προκειμένου να είναι ζανά του δήμου, γιατί μέχρι σήμερα δεν ήταν του δήμου, αυτό που αποκαλούμε στολίδι της Νάουσας, της πόλης μας να πάρει και πάλι ζωή.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το λόγο έχει ο κύριος Δάγγας.

**ΔΑΓΓΑΣ:** Καλησπέρα και από μένα. ....θα κάνω μία παρατήρηση μόνο Λάκη επειδή, έφυγε ο Λάκης έξω, δεν πειράζει, οι παλιοί δημοτικοί σύμβουλοι που ήμασταν το 2013, μόνο σε αυτό θα σταθώ γιατί έχω καλυφθεί από όλους τους προλαλήσαντες, δεν θέλω να σας κουράσω, ότι επανειλημμένα ο κύριος Γώγος, αρχηγός της παράταξης μου τότε, ζητούσε να έρθουν οι ισολογισμοί σε μία

ειδική συνεδρίαση δημοτικού συμβουλίου της ΕΤΑ. Η κυρία Ιωσηφίδου τη βλέπω εδώ θυμάμαι ότι ήταν παρούσα και φαντάζομαι και εσύ κύριε Παρθενόπουλε, Πρόεδρε το θυμάσαι και δεν έγινε ποτέ αυτό λοιπόν. Υπήρχε λόγος που δεν έγινε, γιατί ίσως δεν φτάναμε σήμερα Τάκη σε αυτό το σημείο να συζητάμε και να φτάναμε σε αυτή την άσχημη στιγμή. Να εκφράσω τα συγχαρητήριά μου προς τον κύριο Θάνο Τσιαμούλο και στο Δήμαρχο για αυτή την επιστημονική δουλειά την οποία έκαναν και λύθηκε αυτό το χρόνιο πρόβλημα το οποίο είναι πρόβλημα προηγούμενων ετών και προηγούμενων διοικήσεων και θέλω να το πω ότι αυτή η διοίκηση δεν έχει καμία μα καμία ευθύνη σε αυτό το οποίο έγινε μέχρι τώρα. Έτσι; Προσπάθησε να συμμαζέψει, νοικοκύρεψε και έκανε αυτό που έκανε σήμερα. Με αυτό θέλω να κλείσω και σας ευχαριστώ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το λόγο έχει ο κύριος Παντζαρτζίδης.

**ΠΑΝΤΖΑΡΤΖΙΔΗΣ: (ΠΟΛΥ ΧΑΜΗΛΟΣ ΗΧΟΣ)**..... θα ήθελα να πω ότι δεν ευχαριστώ τον ορκωτό λογιστή γιατί σε μία προηγούμενη συνεδρίαση που κάναμε πάνω σ' αυτό το θέμα είχα κάνει μία ερώτηση αν είναι ποινικά δικάσιμα ένας αριθμός 400 χιλιάδων ευρώ. Η απάντηση που πήρα ήταν δεν γνωρίζω. Και μέσω αυτής της απάντησης που πήρα ότι δεν γνωρίζω που είπε ο λογιστής αν είναι ποινικά δικάσιμα αναγκάστηκα κι εγώ να μην ψηφίσω την παραπομπή των υπευθύνων στον οικονομικό εισαγγελέα. Για αυτόν τον λόγο κατηγορήθηκα πάρα πολύ απ' την παράταξη του κυρίου Κουτσογιάννη. Και θα ήθελα να σας θυμίσω και κάτι ακόμα ότι τη δουλειά του κάνει ο κ. λογιστής και πληρώνεται. Τα πολλά τα ευχαριστώ δεν ξέρω για ποιο λόγο γίνονται. Εγώ θα ψηφίσω το θέμα αυτό με την εξής επιφύλαξη, ότι εγώ πιστεύω ότι υπάρχουν κι άλλα χαρτιά, δεν θα τελειώσει έτσι.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Το λόγο έχει ο κύριος Δήμαρχος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ :** Λοιπόν, συνοψίζοντας και για να μην υπάρχει καμία παρεξήγηση, άλλωστε το έχω πει και στο παρελθόν φίλε Τάκη, έχω ευχαριστήσει και τους υπηρεσιακούς παράγοντες του Υπουργείου Εσωτερικών με τους οποίους συνεργαστήκαμε εγώ προσωπικά, έχω ευχαριστήσει και τους βουλευτές οι οποίοι στήριξαν αυτή την τροπολογία, τις τροπολογίες και τις ψήφισαν στο ελληνικό κοινοβούλιο, έτσι; Άρα λοιπόν νομίζω ότι τα του Καίσαρος τω Καίσαρι τα 'χω αποδώσει. Παρόλα αυτά και νομίζω ότι συμφωνείς και εσύ κανείς δεν μπορεί να μου στερήσει αυτόν το τεράστιο αγώνα τον οποίον έκανα για να διασωθεί η επιχείρηση. Επίσης σίγουρα είναι μία ιστορική στιγμή και πάντοτε σε κάθε τέτοια συγκυρία αυτό το οποίο οφείλουμε να βλέπουμε είναι την προοπτική, η οποία διανοίγεται και η οποία θα είναι πάρα πολύ σημαντική και ουσιαστική και θα συνεισφέρει πολύ θετικά στο αύριο του τόπου. Διότι πολύ σύντομα θα προχωρήσουμε στη διαδικασία της μακροχρόνιας παραχώρησης χρήσης μέσω Διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας. Όσον αφορά τα όσα αναφέρθησαν προηγουμένως, η δική μας η διοίκηση κύριε Λακηνάνο και καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων της ΤΑΒ έχει κάνει παρότι δεν ήταν δική της υποχρέωση, ήταν υποχρέωση του εκκαθαριστή, έχει, υπάρχει αναλυτικότητα και είναι στη διάθεσή σας αύριο παρακαλώ την κυρία Τζέπου να τη δώσει στον κύριο Λακηνάνο την καταγραφή των περιουσιακών στοιχείων της ΤΑΒ, η οποία έχει γίνει από τη δική μας διοίκηση. Επίσης καλό θα είναι κάποια στιγμή κύριε Λακηνάνο να αντιληφθούμε ότι ευθύνες μπορεί να έχουν όλοι και όσο κι αν αγαπάμε όλοι τους εργαζόμενους θα σας θυμίσω εγώ και αν δεν το θυμάστε να συμβουλευτείτε τον κύριο Τσίτση για το τί συμβούλευε τους εργαζόμενους όσον αφορά την επίσχεση εργασίας και αν πρέπει να προχωρήσουνε, να σας θυμίσω ότι αυτοί οι εργαζόμενοι οι οποίοι παρέμειναν στην

επιχείρηση ήταν αυτοί που αναλάμβαναν να κάνουν βάρδια στο ξενοδοχείο και όχι αυτοί που ήταν σε επίσκεψη διότι πρέπει να αποδίδουμε τα του καίσαρος τω Καίσαρι και πάλι και φυσικά να πούμε ότι, κάτι που το ξέρουν όλοι οι παροικούντες τη Ιερουσαλήμ, και το έχουμε πει στο παρελθόν πολλάκις, και μπορείτε και εσείς γιατί ξέρω ότι το κάνετε και ξέρω ότι έχετε το θάρρος να το κάνετε, να συνομιλήσετε με τους εργαζόμενους, με όλους τους εργαζόμενους για να σας πουν και αυτοί την προσωπική τους άποψη για το εάν και κατά πόσο υπάρχει κάποιο μερίδιο ευθύνης. Παρόλα αυτά όμως εγώ δεν είπα στην συγκεκριμένη μου τοποθέτηση ότι το μερίδιο ευθύνης για την εξέλιξη που πήραν τα πράγματα το 'χουν οι εργαζόμενοι. Δεν μπορώ όμως να μην αναφερθώ στο ότι σαφέστατα υπάρχει και δικό τους μερίδιο ευθύνης. Οι ευθύνες είναι, το σύνολο της ευθύνης είναι αλλού αλλά υπάρχουν και ευθύνες και από κει. Επίσης να σας πω ότι είναι, επειδή το έχουμε ξανασυζητήσει αυτό το πράγμα, είναι πάρα πολύ ωραίο να μιλούμε και να αναφερόμαστε σε πράγματα τα οποία ενδεχομένως και εγώ υπό άλλες συνθήκες να συμφωνούσα εάν ήμασταν σε μία κατάσταση στην οποία θα κυριαρχούσε ο λαός με την έννοια της λαϊκής εξουσίας που αναφέρει το κομμουνιστικό κόμμα, θα ήμασταν βεβαίως σύμφωνοι όλοι να υπήρχε ένα μοντέλο διοίκησης και διαχείρισης το οποίο θα ήταν πολύ διαφορετικό. Κατά τα λοιπά επειδή ζούμε σε συγκεκριμένο πλαίσιο σε αυτό λειτουργούμε όλοι κι είμαστε αναγκασμένοι να συμπεριφερόμαστε και σας υπενθυμίζω ότι στους πέντε δήμους που έχει το Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδος στο ίδιο καθεστώς δουλεύουνε. Οπότε να μην λέμε για τους άλλους έτσι και για τους άλλους διαφορετικά.

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Με πολλές διαφορές όμως.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Με καμία διαφορά.

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ :** Δεν τις αναφέρω γιατί δεν τις γνωρίζετε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Με καμία διαφορά κύριε Λακηνάνο, τα ξέρουμε πάρα πολύ καλά. Από κει και πέρα να επισημάνω επίσης κύριε Λακηνάνο γιατί αναφερθήκατε στο ενδιαφέρον της, του Κομμουνιστικού Κόμματος και τα λοιπά, δεν έχω τίποτα με το κομμουνιστικό κόμμα, ίσα-ίσα το σέβομαι και ξέρετε πόσο προσωπικά πόσο, ξέρετε ξέρετε πόσο,

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Πολιτικοί αντίπαλοί είμαστε

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σας το έχω πει.

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Ξέρουμε που είστε τοποθετημένος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εγώ σας έχω πει πάρα πολλές φορές ότι ακόμη και αν δεν υπήρχατε θα έπρεπε να σας εφεύρουμε. Αλλά, άλλο είναι το ζήτημα. Είπατε κάτι προηγουμένως για την ανάληψη των ευθυνών. Ευθύνη είναι να παραμένουμε στη θέση μας και να δίνουμε τους αγώνες μας μαζί με αυτούς που αγωνίζονται και όχι να παραιτούμαστε από τα συμβούλια. Αυτό σας το επισημαίνω διότι ο εκπρόσωπός σας στο διοικητικό συμβούλιο της επιχείρησης μέσα σε δύο μήνες παραιτήθηκε. Λοιπόν αυτά με τους αγώνες να τα κάνουμε όλοι μαζί και όπως πρέπει και όχι μόνο να επιρρίπτουμε ευθύνες σε αυτούς που πραγματικά αγωνίστηκαν.

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Τις ευθύνες μας τις αναλάβαμε όλα αυτά τα χρόνια εδώ πέρα μέσα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Έλα Λάκη, δεν θα κάνουμε διάλογο. Σε παρακαλώ πολύ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Λάκη, Λάκη σε άκουσα με πολύ προσοχή αλλά, αλλά, αυτά τα οποία, αυτά τα οποία, φυσικά δεν είναι,

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ(ΕΚΤΟΣ ΜΙΚΡΟΦΩΝΟΥ)**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Λακηνάνο σας διέκοψε κανείς; Σας διέκοψε κανείς; Ωραία, ωραία, σας ευχαριστώ πολύ. Εγώ σας σεβάστηκα, σας άκουσα με πολύ προσοχή ελπίζω και απαιτώ να το κάνετε, να κάνετε και εσείς το ίδιο. Λοιπόν,

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Μόνο ένα σχόλιο επί της διαδικασίας. Πρόεδρε μου δίνετε το λόγο; Επί της διαδικασίας;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Μετά το Δήμαρχο δεν παίρνει κανένας το λόγο.

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Όχι, επί της διαδικασίας να σας πω, δεν εφαρμόσαμε τη διαδικασία. Κανονικά θα έπρεπε να τοποθετηθεί, να απαντήσει ο δήμαρχος, έχουμε δικαίωμα δευτερολογίας να απαντήσουμε σε όλα αυτά και μετά να κλείσει ο δήμαρχος. Εν πάση περιπτώσει κλείνω εδώ πέρα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Δε ζήτησες, δε ζήτησες δευτερολογία Λάκη, έπρεπε να ζητήσεις, ζήτησες και δε στη δώσαμε;

**ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ:** Μα δεν τοποθετήθηκε ο δήμαρχος για να ζητήσω δευτερολογία, κλείσατε απευθείας, σας μιλάω για τη διαδικασία.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όσον αφορά λοιπόν αυτό το οποίο ακούστηκε προηγουμένως είναι πάρα πολύ εύκολο να δείχνουμε την ανευθυνότητα μας μέσα από δημοσιεύσεις, τοποθετήσεις και φυσικά μέσα από το Facebook και όλα τα συναφή έτσι όμορφα κατά τα λοιπά εργαλεία κοινωνικής δικτύωσης, αλλά η αλήθεια είναι αυτή πάντα που πρέπει να θριαμβεύει. Και κλείνοντας να επισημάνω για μία ακόμη φορά, έτσι; ότι πραγματικά, εντυχώς κύριε Παντζαρτζίδη που υπάρχουν άνθρωποι σαν τον κύριο Τσιαμούλο ανάμεσά μας, τόσο αξιόλογοι επαγγελματίες διότι διαφορετικά πιστέψτε με θα είχαμε πολύ μεγάλο πρόβλημα όλοι μας.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Θα προχωρήσουμε στην ψηφοφορία. Ορίστε κύριε Τσιαμούλο.

**ΤΣΙΑΜΟΥΛΟΣ:** Δεν απαιτώ από κανέναν να με ευχαριστήσει για τη δουλειά που έκανα αλλά νομίζω ότι δεν μπορείτε και να απαγορεύσετε όποιον θέλει να το κάνει, να το κάνει, έτσι; Όποιος θέλει το κάνει, δεν είναι απαίτησή μου, ούτε ζήτησα από κανέναν να με ευχαριστήσει για τη δουλειά που έκανα. Εννοείται ότι μία δουλειά γίνεται πάντα επαγγελματικά, όπως πρέπει, με τους κανόνες που πρέπει, έτσι; από κει και πέρα την προσφορά και το τί δίνει ο καθένας, ανάλογα με το τί βλέπει και τί εκτιμάει, έτσι; κρίνει. Ευχαριστώ πολύ.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Προχωρούμε στην ψηφοφορία. Ποιοι εγκρίνουν τον ισολογισμό λήξης εκκαθάρισης της ΕΤΑ ΑΕ και την αποδοχή διανομής προϊόντος εκκαθάρισης από το Δήμο, να σηκώσουν παρακαλώ το χέρι, να γίνει σωστή καταγραφή. Ομόφωνα.

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για την έγκριση του Ισολογισμού λήξης εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α. Α.Ε. της 29/3/2019 και την αποδοχή διανομής προϊόντος εκκαθάρισης, όπως στην εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα επτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Τάκη, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Αποστόλου, Μαλάκη, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Ρίζος, Λακηνάνος, Δουλδούρη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη, την έκθεση εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α Α.Ε και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, τον Ισολογισμό Έναρξης Εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α Α.Ε της 30/03/2017, τον Ισολογισμό Λήξης Εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α Α.Ε της 29/03/2019, την Εκτίμηση Αγοραίας Αξίας Ξενοδοχείου ΒΕΡΜΙΟΝ, το έγγραφο ΑΑΔΕ Ε2022/4.02.2019, τις υπ' αριθ. 474/2017 και 03/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, το Μητρώο παγίων λογαριασμού επίπλων και λοιπού εξοπλισμού της Ε.Τ.Α Α.Ε, την πλήρη απογραφή εξοπλισμού της Ε.Τ.Α Α.Ε, τις αναλύσεις και διευκρινήσεις επί του τελικού Ισολογισμού εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α. Α.Ε. της 29/3/2019 από τους εκκαθαριστές κ.κ. Νικόλαο Κουτσογιάννη – Δήμαρχο Νάουσας και Αθανάσιο Τσιαμούλο – Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εγκρίνει την εισήγηση των εκκαθαριστών.**

Πιο συγκεκριμένα:

- Εγκρίνεται ο Ισολογισμός λήξης της εκκαθάρισης της 29/3/2019

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ -  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΤΟ ΒΕΡΜΙΟΝ") - ΥΠΟ  
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 124829499000**

**Α.Φ.Μ. : 097244466**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΛΗΞΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 29/3/2019**

**Ποσά σε ευρώ κατά την  
29/3/2019**

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα	4.410.428,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,27
Λοιπός εξοπλισμός	11.013,65
	<hr/>

Σύνολο	4.421.441,92
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>	
Λοιπά άυλα	0,05
Σύνολο	0,05
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>4.421.441,97</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>	
Εμπορικές απαιτήσεις	18.058,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.416,22
Σύνολο	43.474,34
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>43.474,34</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>4.464.916,31</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	
<u>Κεφάλαιο</u>	
Καταβλημένο Κεφάλαιο	2.562.100,00
Ανάληψη υποχρεώσεων επιχείρησης από Δήμο Νάουσας βάσει της παρ. 9ββ' άρθρου 109 Ν. 3852/2010	2.488.648,23
Σύνολο κεφαλαίου	5.050.748,23
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.859.375,62
Αποτελέσματα εις νέο	-6.445.207,54
Σύνολο	-585.831,92
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>4.464.916,31</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>4.464.916,31</b>

Σημειώσεις:

**1.** Η επιχείρηση, λύθηκε και τέθηκε σε εκκαθάριση, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της 29/3/2017. **2.** Ο Ισολογισμός έναρξης εκκαθάρισης συντάχθηκε με ημερομηνία 30/3/2017 κατόπιν απογραφής της εταιρικής



περιουσίας, σύμφωνα με το άρθρο 49 του κωδ. Ν. 2190/1920. **3.** Μεσολάβησε ο Ισολογισμός της πρώτης περιόδου εκκαθάρισης της 30/3/2017 - 29/3/2018, ο οποίος εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση της επιχείρησης την 10/12/2018. Η ημερομηνία του Ισολογισμού λήξης της εκκαθάρισης συμπίπτει με τη λήξη της δεύτερης περιόδου. **4.** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 μέχρι και σήμερα. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Νάουσα, 29 Μαρτίου 2019  
Οι εκκαθαριστές της επιχείρησης

Νικόλαος Κουτσογιάννης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 372733  
Δήμαρχος Νάουσας

Αθανάσιος Τσιαμούλος  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 330966  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής -  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22771

- Οι εκκαθαριστές κ.κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης – Δήμαρχος Νάουσας και Αθανάσιος Τσιαμούλος – Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη για την περίοδο της εκκαθάρισης 30/3/2017 – 29/3/2019.
- Ο κατά 99,9999% μέτοχος της Ε.Τ.Α. Α.Ε. Δήμος Νάουσας αποδέχεται τη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης της Ε.Τ.Α. Α.Ε. στο Δήμο Νάουσας.
- Ο δεύτερος μέτοχος κατά 0,0001% Δήμαρχος Νάουσας κ. Ν. Κουτσογιάννης παραιτείται από κάθε δικαίωμα, συνεπώς το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό λήξης της εκκαθάρισης, μεταβιβάζονται στο Δήμο. Οι μέτοχοι συμφωνούν ότι η **διανομή θα γίνει με αυτούσια παράδοση** στο Δήμο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 168 «Τρόπος διενέργειας της εκκαθάρισης» του Ν. 4548/2018 «Νόμος περί Αωνόμων Εταιριών» (ΦΕΚ Α' 104/13.06.2018).
- Οποιαδήποτε περίπτωση φορολογίας προκύψει κατά τη μεταβίβαση του ακινήτου ή/και από τη δήλωση φορολογίας του Ισολογισμού λήξης της εκκαθάρισης ή/και από οποιοδήποτε έλεγχο που θα διενεργηθεί στην επιχείρηση από τις φορολογικές αρχές για την περίοδο της εκκαθάρισης και πριν από αυτή, θα αναλάβει ο Δήμος, ο οποίος είναι και ο αποδέκτης των περιουσιακών της στοιχείων.
- Οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση ή απαίτηση προκύψει κατά ή υπέρ της

επιχείρησης, θα την αναλάβει ο Δήμος Νάουσας, ως καθολικός αποδέκτης του προϊόντος της εκκαθάρισης.

- Ο Δήμος αναλαμβάνει να διαθέσει ειδικό χώρο για την εναπόθεση του φυσικού αρχείου της επιχείρησης. Δεσμεύεται για τη φύλαξη και τη διατήρηση σε άριστη κατάσταση του φυσικού αρχείου του λογιστηρίου της επιχείρησης.
- Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου αναλαμβάνουν μετά την εκκαθάριση, την περάτωση των διαδικασιών που απαιτούνται για τη μεταβίβαση του ακινήτου της επιχείρησης και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων.
- Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, σε συνεργασία με τους εκκαθαριστές, αναλαμβάνουν μετά την εκκαθάριση, τη διεκπεραίωση όλων των απαραίτητων ενεργειών για τη λύση της επιχείρησης.

#### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης θα προκληθεί δαπάνη η οποία θα ενταχθεί στον προϋπολογισμό του δήμου σε επόμενη αναμόρφωσή του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **102/2019**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ**